

Mieszkanie, 1 pok., 31 m2, Szczecin Zawadzkiego-Klonowica

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Zawadzkiego-Klonowica, ul. Eugeniusza Romera

cena **339 000 zł**

liczba pokoi: **1**

pow. całkowita: **31,00 m²**



Na sprzedaż **kawalerka o powierzchni 31 m2**, położona na **wysokim parterze** wieżowca z 1979 roku przy ul. Romera w Szczecinie, w dzielnicy Pogodno.

Mieszkanie przeszło **kapitałny remont**. Wymieniona została cała instalacja elektryczna oraz wszystkie pionory wodno-kanalizacyjne. Lokal jest gotowy do zamieszkania i może zostać wydany **od razu po zakupie**.

Mieszkanie posiada **oddzielną kuchnię**, pokój dzienny oraz łazienkę. Kuchnia wymaga jedynie doposażenia. **Rzut mieszkania znajduje się na ostatnim zdjęciu w ogłoszeniu.**

Lokal ma **zachodnią ekspozycję okien**, dzięki czemu jest dobrze doświetlony i słoneczny. Okna PCV wychodzą na **wewnętrzną, zieloną część osiedla**, a nie na ulicę czy ciąg pieszy. Przed oknami znajduje się zieleń, dzięki czemu zachowana jest prywatność - mimo położenia na parterze **nikt nie zagląda bezpośrednio do mieszkania**. Dodatkowym elementem jest **balkon francuski**.

Do mieszkania przynależy **piwnica o powierzchni 2,30 m2**.

Czynsz administracyjny wynosi **390 zł miesięcznie** i obejmuje: wodę z sieci miejskiej, ogrzewanie miejskie, fundusz remontowy, utrzymanie części wspólnych, wywóz nieczystości. Dodatkowo płatne są **energia elektryczna oraz gaz**, zgodnie z indywidualnym zużyciem. Budynek jest zarządzany przez **Szczecińską Spółdzielnię Mieszkaniową**. W wieżowcu znajduje się **nowoczesna winda**.

Przed klatką znajduje się **parking przeznaczony dla mieszkańców**, zabezpieczony szlabanem. Każdy mieszkaniec posiada indywidualny pilot umożliwiający wjazd na teren parkingu.

Mieszkanie stanowi **odrębną własność**. Dla nieruchomości prowadzona jest **księga wieczysta, bez obciążeń**.

Nieruchomość znajduje się w części Pogodna z dostępem do rozbudowanej infrastruktury miejskiej. W najbliższej okolicy znajduje się **pętla Zawadzkiego**, zapewniająca dostęp do komunikacji miejskiej i dobre połączenie z centrum Szczecina oraz innymi częściami miasta.

W pobliżu znajdują się m.in. **Lidl, Netto, Żabka, Rossmann, Enea Arena, Uniwersytecki Szpital Kliniczny**, a także park, tereny zielone, place zabaw, sklepy, punkty usługowe i kościoły.

Nieruchomość może być odpowiednia zarówno dla **osoby szukającej niewielkiego mieszkania po remoncie**, jak i jako **lokata kapitału pod wynajem**.

INWESTOR NIERUCHOMOŚCI - Agenci PRO

Nie znalazłeś oferty, która Cię interesuje? Znajdziemy dla Ciebie najlepszą.
ZADZWOŃ, w naszej ofercie posiadamy również niepublikowane nieruchomości.

Kupując z nami, otrzymujesz 10% zniżki na zakupy w Leroy Merlin !!

Gwarantujemy najlepsze ceny nieruchomości.
Bezpłatnie załatwimy Ci najlepszy kredyt hipoteczny.
Bezpłatnie wycenimy Twoją nieruchomość.
Pomożemy w załatwieniu spraw spadkowych i innych sprawach prawnych.
Pomożemy w doborze ekipy remontowej i przeprowadzkowej.

Czuj się bezpieczny !!! Posiadamy ubezpieczenie OC na 1.000.000 EURO

Chcesz szybko sprzedać swoją nieruchomość?
*** ZADZWOŃ 604 11 12 13 *** PŁACIMY GOTÓWKĄ *** DECYZJA W TYM SAMYM DNIU***
Kupujemy domy, mieszkania, działki.
W każdym stanie również zadłużone, do kapitalnego remontu z trudną sytuacją prawną.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	INW35497	Rodzaj rynku	WTÓRNY
--------	----------	--------------	--------

Liczba pokoi	1	Powierzchnia całkowita	31, 00 m²
Piętro	parter	Ilość pięter	12
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Rok budowy	1979
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Garaż	✓
Cena za m2	10 935, 48 PLN	Cena 	339 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	NIE
-------------	-----

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Domofon	✓
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA		Monitoring
✓	Czynsz administracyjny	390, 00 PLN	



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**