

Mieszkanie, 2 pok., 48 m2, Szczecin Pomorzany

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Pomorzany, ul. 9 Maja

cena **475 000** zł

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **48,00 m²**



Mieszkanie o powierzchni 48 m2 położone jest na parterze niskiego bloku z lat 80tych przy ul. 9 maja. Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu.

Dwa wygodne pokoje z funkcjonalnym rozkładem oraz dużą ilością naturalnego światła.

Lokal obejmuje salon (22 m2), sypialnię (12 m2), przestronną kuchnię z oknem (10 m2) oraz łazienkę. Położenie na parterze gwarantuje komfortowe wejście oraz większą prywatność, od strony salonu okna są na wysokości 1 piętra.

Mieszkanie jest zadbane ale wymaga remontu. Instalacja elektryczna star.

Niski blok czteropiętrowy z płyty, nie ma zsypu, wokół budynku dostępne są miejsca parkingowe dla mieszkańców.

Atutem są tereny zielone oraz zadbane części wspólne.

Nieruchomość położona w cichej, dobrze skomunikowanej dzielnicy mieszkalnej, co zapewnia łatwy dostęp do komunikacji miejskiej oraz pełną infrastrukturę: sklepy, przedszkola, szkoły i punkty usługowe są w zasięgu ręki.

Czynsz administracyjny wynosi 790 PLN. Mieszkanie obecnie wynajmowane - dostępne od **1 listopada 2026 r.**
Zapraszamy do kontaktu i umówienia prezentacji.

Szukasz mieszkania, domu, działki zajrzyj na fortnieruchomosci.pl
Mamy bazę ponad 10 000 ofert, które są codziennie aktualizowane!
Posiadamy niemal 20 letnie doświadczenie w branży.

Powyższe ogłoszenie ma charakter wyłącznie informacyjny i nie stanowi oferty w myśl art. 66 i n. ustawy z dnia 23.04.1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. 1964r. Nr 16, poz. 93, ze zm.) Zalecamy osobistą weryfikację wszystkich podanych danych.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	FNI23451	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	48, 00 m²
Piętro	parter	Ilość pięter	4
Standard	DO REMONTU	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	1982
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Cena za m2	9 895, 83 PLN
Cena 	475 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE	Typ kuchni	Z OKNEM
Rodzaj okien	PCV	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
	Nieruchomość dostępna od	31.10.2026	Czynsz administracyjny
	790, 00 PLN		