

Wolno stojący, 142 m², Goleniów
Dom na sprzedaż - Goleniów

cena **1 360 000** zł

liczba pokoi: **5**

pow. całkowita: **142,20**
m²

pow. działki: **1 076,00**
m²



Zapraszamy do zapoznania się z ofertą domu jednorodzinnego na sprzedaż, położonego w Podańsku, gm. Goleniów.

Przedmiotem oferty jest dom wolnostojący parterowy z poddaszem nieużytkowym o pow. użytkowej 142,20 m² na którą składa się:

- 135,37 m²- część mieszkalna,
- 6,85 m² - część gospodarcza (kotłownia).

Nieruchomość położona jest na spokojnym osiedlu domów jednorodzinnych. Działka o pow. 1077 m² w pełni zagospodarowana- posiada liczne, zadbane, wieloletnie nasadzenia, a także miejsce na wypoczynek. Dodatkowo na działce znajduje się budynek gospodarczy o pow. zabudowy 35 m² oraz utwardzony teren z kostki brukowej,

UKŁAD POMIESZCZEŃ

- wiatrołap o pow. 5,71 m²
- hall nr 1 o pow. 8,46 m²
- kuchnia o pow. 15,88 m²
- salon o pow. 27,35 m²
- hall nr 2 o pow. 7,46 m²
- WC o pow. 1,71 m²
- pokój nr 1 o pow. 10,32 m²
- pokój nr 2 o pow. 13,13 m²
- łazienka o pow. 5,84 m²
- sypialnia z prywatną łazienką o pow. 14,68 m² + 3,22 m²- łazienka
- hall nr 3 o pow. 3,41 m²
- pokój nr 3 o pow. 18,2 m²
- kotłownia o pow. 6.85 m²

ATUTY NIERUCHOMOŚCI

- duża kuchnia w zabudowie z wysokiej jakości materiałów z wyspą i wyjściem na taras jest idealna dla miłośników gotowania,
- osobny salon z kominkiem i wyjściem na taras stanowi doskonałą strefę relaksu,
- pięknie zagospodarowany ogród i liczne nasadzenia dają poczucie prywatności i sprawiają, że odpoczynek jest jeszcze bardziej przyjemniejszy.

Budynek posiada dodatkowo dwa tarasy.

Dom został ocieplony wełną mineralną 15 cm, dach pokryty dachówką ceramiczną zaizolowano pianą pur, całość wyposażono w okna PCV, co wpływa na dobrą efektywność energetyczną domu.

MEDIA:

- woda- sieć miejska,
- prąd,
- biologiczna oczyszczalnia ścieków przystosowana dla 4-6 os. rodziny,
- gaz -ogrzewanie gazowe i ciepła woda.

Koszty związane z nabyciem nieruchomości:

- wynagrodzenie biura z tytułu usługi pośrednictwa w nabyciu,
- podatek PCC 2%, taksa notariusza, opłaty sądowe, opłat za wypisy aktu notarialnego.

Zapraszamy na prezentacje i do składania ofert zakupu.

BEZPŁATNIE POMAGAMY W UZYSKANIU KREDYTU.

Jesteśmy członkiem Zachodniopomorskiego Stowarzyszenia w Obrocie Nieruchomościami oraz Zachodniopomorskiego Systemu Wymiany Ofert. Posiadamy obowiązkowe ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Informujemy, że administratorem danych osobowych, pozyskanych na potrzeby nawiązania kontaktu/udzielenia odpowiedzi na zgłoszenie/zapytanie w sprawie oferty nieruchomości będzie firma Mint Invest Spółka Cywilna Anna Boćko, Karolina Czerwińska-Karmazyn z siedzibą w Goleniowie.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego art. 66 §1. Treść ma charakter informacyjny i została utworzona na podstawie oświadczeń właściciela nieruchomości. Zalecamy ich osobistą weryfikację.

Kontaktując się z naszą firmą Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Zdjęcia oraz filmy w ogłoszeniach są własnością Mint Invest Spółka Cywilna Anna Boćko, Karolina Czerwińska-Karmazyn z siedzibą w Goleniowie, co oznacza zakaz kopiowania całości lub fragmentów bez uzyskania odpowiedniej zgody.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	MNI22274	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Liczba pokoi	5
Powierzchnia całkowita	142, 20 m²	Powierzchnia użytkowa	142, 20 m²
Powierzchnia działki	1 076, 00 m²	Rok budowy	2016
Standard	WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	YTONG
Rodzaj okien	PCV	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Cena za m2	9 563, 99 PLN	Cena 	1 360 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	TAK
-------------	-----

informacje dodatkowe

Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Garaż	

instalacje

Internet		Energia elektryczna	
Podłączony gaz		Podłączony wodociąg	