

działka budowlana z WZ, Siemianice, woda i kanaliz

Działka na sprzedaż - Siemianice, ul. Rybacka

cena **179 000** zł

pow. całkowita: **1 001,00**
m²



Działka budowlana w doskonałej lokalizacji...

niemal na granicy ze Słupskiem, a jednocześnie w spokojnej okolicy z kojącą zmysły zielenią wokół.

Kup za atrakcyjną cenę, by wybudować swój wymarzony dom lub zainwestuj na terenie z ogromnym potencjałem rozwojowym i zyskaj na sprzedaży za jakiś czas...

Działka zlokalizowana w Siemianicach w Gminie Redzikowo przy ulicy Rybackiej.

Do Słupska odległość zaledwie około 2 km. Do miejscowości nadmorskich od 17 do 20 km.

Powierzchnia działki nr 912 to 1001 m².

Nieruchomość ma kształt prostokąta i dostęp do drogi publicznej - ulicy Rybackiej - poprzez wewnętrzną drogę.

Wjazd na działki od strony północnej, ogród od południa/zachodu.

Na działkę zostały wydane warunki zabudowy na budowę budynku mieszkalnego wolnostojącego

jednorodzinnego.

Uzbrojenie nieruchomości: do działki doprowadzona woda oraz kanalizacja tłoczna.

Jeśli szukasz działki za rozsądną cenę, w bliskiej odległości od Miasta, jednak w lokalizacji umożliwiającej odpoczynek od jego szybkiego życia oraz zgiełku, ta oferta jest dla Ciebie.

Lokalizacja....

Siemianice to jedna z miejscowości zlokalizowanych w gminie Redzikowo (dawniej Słupsk).

W Siemianicach znajduje się bardzo dobrze wyposażona i utrzymująca wysoki poziom nauczania szkoła podstawowa, przedszkole, żłobek, boiska, place zabaw, ogólnodostępne dla Mieszkańców Gminy tereny do rekreacji indywidualnej na świeżym powietrzu, skwery, kościół, placówki zdrowotne, punkty handlowo-usługowe, sklepy wielkopowierzchniowe etc.

W najbliższej okolicy jest bardzo dużo terenów zielonych, leśnych idealnych dla miłośników dwóch kółek. Do Słupska jest odległość zaledwie około 2 km. Do miejscowości nadmorskich jest od 17 do 20 km.

Dane z warunków zabudowy:

- dojazd z drogi publicznej (gminnej) 120/3 poprzez działkę 919,
- wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej minimum 0,60,
- powierzchnia zabudowy budynku mieszkalnego maks. 20 %,
- geometria dachu: dwuspadowy lub wielospadowy o spadku połaci od 25 do 45 stopni, kalenica zlokalizowana równolegle lub prostopadle do frontu działki działki,
- wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej budynku mieszkalnego do 4 m,
- budynek mieszkalny dwukondygnacyjny, poddasze nieużytkowe,
- szerokość elewacji frontowej budynku do 18 m,
- zaopatrzenie w ciepło: źródło ciepła niskoemisyjne w oparciu o nośniki energii takie jak: gaz, olej opałowy, energia elektryczna, biopaliwa.

Chcesz dowiedzieć się więcej? Zadzwoń.

Przeprowadzimy całą transakcję "od zapytania do wydania" działki na sprzedaż Słupsk.

Więcej zdjęć i ofert działki Siemianice na stronie biura nieruchomości Słupsk.

Nasz doradca kredytowy, bezpłatnie pomoże wybrać najkorzystniejszy kredyt hipoteczny na zakup nieruchomości Słupsk.

Przy zakupie działki Słupsk i okolice należy uwzględnić dodatkowe opłaty: PCC, aktu notarialnego oraz wynagrodzenia biura nieruchomości Słupsk.

#NieruchomościLepiej #VIRTUAGO #IMAGO #INDAGO #FINDA

Zadzwoń po więcej informacji...

:: Oferta wysłana z programu mediaRent (media-rent.eu) ::

informacje ogólne

Symbol	162/IND/DZS-15635	Cena 	179 000, 00 PLN
--------	-------------------	--	-----------------

informacje dodatkowe

Szerokość działki (mb.)	28, 00	Długość działki (mb.)	35, 00
Rodzaj nawierzchni	CICHA ULICA, ULICA OSIEDLOWA, ASFALTOWA		



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**