

Działka, Ustka

Działka na sprzedaż - Ustka

cena **599 000 zł**

pow. całkowita: **799,00**
m²



Działka budowlana w Ustce przy urządzonej drodze w doskonałej lokalizacji...

Działka o powierzchni 799 m², zlokalizowana w Ustce przy ul. Armii Krajowej.

Nieruchomości ma kształt trapezu.

W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego działka oznaczona symbolem 2.MN.U Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej.

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

Max. 3 kondygnacje nadziemne. Dopuszcza się podpiwniczenie budynków pod warunkiem wykonania badań hydrologicznych określających zasady realizacji piwnic.

Wysokość zabudowy max. 12 m od poziomu terenu.

Dopuszcza się do 35% powierzchni pokrycia działki budowlanej.

Maksymalna intensywność zabudowy 0,8.

Dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowej 30 - 45 stopni.

W drodze, w bezpośrednim sąsiedztwie działki znajdują się: sieć wodna, kanalizacyjna i energetyczna.
Sieć gazowa doprowadzona do działki po przeciwnej stronie drogi.

Jeśli szukasz działki za rozsądną cenę, w bliskiej odległości od morza, zależy Ci na urządzonej drodze dojazdowej to oferta dla Ciebie.

Lokalizacja....
Ustka, ulica Armii Krajowej. Zabudowa dominująca w tej okolicy to budynki mieszkalne w zabudowie jednorodzinnej.
Zaledwie 4 minuty autem do centrum miasta Ustka i tylko 1.1 km do plaży. W okolicy tereny zielone, trasy rowerowe. Nieruchomość świetnie skomunikowana z trasą nr 21 prowadzącą do Słupska.

Chcesz dowiedzieć się więcej? Zadzwoń.
Przeprowadzimy całą transakcję "od zapytania do wydania" działki na sprzedaż Ustka.
Więcej zdjęć i ofert działki Ustka na stronie biura nieruchomości Słupsk.
Nasz doradca kredytowy, bezpłatnie pomoże wybrać najkorzystniejszy kredyt hipoteczny na zakup nieruchomości Ustka.
Przy zakupie działki Słupsk, Ustka i okolice należy uwzględnić dodatkowe opłaty: PCC, aktu notarialnego oraz wynagrodzenia biura nieruchomości Słupsk.
#NieruchomościLepiej #VIRTUAGO #IMAGO #INDAGO #FINDA
Zadzwoń po więcej informacji...

:: Oferta wysłana z programu mediaRent (media-rent.eu) ::

informacje ogólne

Symbol	161/IND/DZS-15634	Cena 	599 000, 00 PLN
--------	-------------------	--	-----------------

informacje dodatkowe

Rodzaj nawierzchni	CICHA ULICA
--------------------	-------------

 więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**