



Damian Łukaszczyk
(Magnet House)
nr licencji: 28201

tel.: 788184040
email: biuro@magnethouse.pl

4 pokoje nowe instalacje rozwinięta okolica

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Skolwin, ul. Stołczyńska

cena **429 000 zł**

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **83,70 m²**



Prezentujemy ofertę sprzedaży **przestronnego i jasnego mieszkania w zadbanej kamienicy** w dzielnicy Skolwin. Kilka lat temu **wymieniona została instalacja elektryczna, grzewcza i hydraulika, a także okna i drzwi wejściowe.**

Lokal do odświeżenia/drobnego remontu.

Mieszkanie:

- * powierzchnia 83,7mkw
- * wysokość pomieszczeń 270cm
- * 2 piętro w kamienicy z użytkowym poddaszem
- * przestronny i ustawny salon z aneksem kuchennym o pow. 21mkw
- * 3 pokoje o powierzchniach 10, 15 i 19mkw
- * łazienka wyremontowana 2 lata temu z dobrej jakości kotłem gazowym
- * wszystkie okna PCV wymienione kilka lat temu
- * orientacja na zachód

Budynek:

- * ładna elewacja z czerwonej cegły
- * klatka schodowa po remoncie
- * odrestaurowane drzwi wejściowe do budynku od frontu i od podwórka
- * ogólnodostępne, duże, czyste i suche poddasze
- * dach po remoncie generalnym około 20 lat temu, nowe orywnowanie
- * czysta i sucha piwnica

Okolica:

Mieszkanie położone jest przy ulicy Stołczyńskiej w północnym obszarze miasta, w dzielnicy Skolwin. W porównaniu z bardziej centralnymi rejonami miasta jest to raczej spokojna okolica, co może odpowiadać osobom przedkładającym spokój nad intensywnie miejskie życie. Dla osób niezmotoryzowanych dojazd do miasta zapewnią autobusy linii 63, 102 i 526. W odległości 300m znajduje się przystanek Szczecińskiej Kolei Metropolitalnej zapewniającej szybki dostęp zarówno do Szczecina, jak i Polic, Goleniowa i Stargardu. W pobliżu jest zarówno Szkoła Podstawowa jak i przedszkole. Dookoła znajdziemy też dużo zielonych zakątków. Najbliższy sklep osiedlowy oddalony jest o 100m, a kolejny o około 200. Dojazd do najbliższego centrum handlowego, Vendo Parku, zajmuje 5 minut.

Ważne:

- * koszt utrzymania przy 4 osobach to 850zł i obejmuje czynsz z funduszem remontowym i zaliczkami na zimną wodę i ścieki
- * ciepła woda i ogrzewanie z pieca gazowego dwubiegowego
- * przynależna duża piwnica 9,3mkw
- * dostępna instalacja kablowa
- * **do dyspozycji ogródek o powierzchni około 50mkw z szopą**
- * **miejsce do parkowania na 2 auta**

Dodatkowe korzyści:

- ★ Rabat 15% na zakupy w Leroy Merlin
- ★ Bezpłatna opieka specjalisty ds. kredytów
- ★ Wsparcie architekta wewnątrz (bezpłatna pierwsza konsultacja)
- ★ Możliwość nadzoru nad całością inwestycji od projektu poprzez realizację aż po odbiór, a jeśli trzeba także wynajem i zarządzanie najmem

Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? **Zadzwoń do nas już dziś!**

We speak English, so please don't hesitate and contact us for more details.

Dlaczego my? Bo u nas czeka na Ciebie cały pakiet korzyści:

Oferujemy wsparcie architekta wewnątrz, specjalisty ds. kredytów, licencjonowanego brokera ubezpieczeń (nieruchomości, pojazdy, życie) a także obsługę podatkową na miejscu u nas w biurze lub telefonicznie

Pomagamy w sprzedaży, zakupie, wynajmie i zarządzaniu nieruchomościami

Wykonujemy bezpłatną wycenę

Zapewniamy bezpieczeństwo transakcji

Proponujemy dodatkowe korzyści za polecenie lub transakcję wiążaną

Gwarantujemy 10% rabatu na zakupy w sieci Leroy Merlin

Sprzedajemy mieszkania wykonane "pod klucz"

Kupujemy nieruchomości za gotówkę "od ręki"

Współpracujemy z...

- rzeczoznawcą majątkowym
- firmą remontową

- firmą transportową
- firmą sprzątającą
- stolarzem
- ogrodnikiem
- salonem osłon okiennych...

... i wiele więcej, o czym można przeczytać na naszej stronie, na której znajduje się więcej ciekawych ofert.

Serdecznie zapraszamy.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego, ma charakter informacyjny i została utworzona na podstawie oświadczeń właściciela nieruchomości, wobec czego zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

We present **a spacious and bright apartment for sale in a well-maintained tenement building** in the Skolwin district. **The electrical, heating, and plumbing systems, as well as the windows and entrance door, were replaced several years ago.**

The premises needs refreshing/minor renovation.

Apartment:

- * area 83.7 sq m
- * room height 270cm
- * 2nd floor in a tenement house with a usable attic
- * spacious and well-arranged living room with a kitchenette of 21 sq m
- * 3 rooms with areas of 10, 15 and 19 sq m
- * bathroom renovated 2 years ago with a good quality gas boiler
- * all PVC windows replaced a few years ago
- * west orientation

Building:

- * nice red brick facade
- * staircase after renovation
- * restored entrance doors to the building from the front and from the yard
- * publicly accessible, large, clean and dry attic
- * roof after general renovation about 20 years ago, new guttering
- * clean and dry basement

Area:

The apartment is located on Stołczyńska Street in the northern part of the city, in the Skolwin district. Compared to more central areas, this is a rather quiet neighborhood, which may suit those who prefer peace and quiet to the bustle of city life. For those without a car, bus lines 63, 102, and 526 provide easy access to the city. A stop for the Szczecin Metropolitan Railway (Szczecin Metropolitan Railway) is 300 meters away, providing quick access to Szczecin, Police, Goleniów, and Stargard. A primary school and a kindergarten are nearby. The surrounding area also boasts numerous green spaces. The nearest local shop is 100 meters away, and another one is about 200 meters away. The nearest shopping center, Vendo Park, is a 5-minute drive away.

Important:

- * the cost of living for 4 people is PLN 850 and includes rent with a renovation fund and advance payments for cold water and sewage
- * hot water and heating from a two-speed gas furnace
- * a large basement of 9.3 sq m
- * cable installation available
- * **a garden of approximately 50 square meters with a shed available**

* parking space for 2 cars

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	178/13324/OMS	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	4	Powierzchnia całkowita	83, 70 m²
Piętro	2	Ilość pięter	2
Standard	DO REMONTU	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1930
Materiał ścian	CEGLA	Ogródek	✓
Cena za m2	5 125, 45 PLN	Cena 	429 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	MOŻLIWE
-------------	---------

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Domofon	✓
Rodzaj okien	PCV	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
	Czynsz administracyjny	850, 00 PLN	



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl