

Skrajny segment Bezzecze na sprzedaż

Dom na sprzedaż - Bezzecze

cena **1 650 000** zł

liczba pokoi: **7**

pow. całkowita: **167,88** pow. działki: **374,00 m²**
m²



Dom w zabudowie szeregowej - skrajny segment Bezzecze

Najważniejsze informacje:

167,88 m2 powierzchni użytkowej | dodatkowo ok. 90 m2 zagospodarowanego poddasza | działka 374 m2 | skrajny segment | 4 sypialnie na I piętrze + dodatkowe pokoje na poddaszu | garaż w bryle budynku | 2 miejsca postojowe na posesji | 3 łazienki | 2 balkony | taras | ogród | kominek | klimatyzacja | ogrzewanie podłogowe | rolety zewnętrzne | alarm i monitoring | światłowód | rok budowy 2008

Na sprzedaż przestronny **dom w zabudowie szeregowej - skrajny segment**, położony przy cichej i spokojnej uliczce na Bezzeczu.

Nieruchomość została wybudowana w **2008 roku** i oferuje **167,88 m2 powierzchni użytkowej oraz dodatkowo ok. 90 m2 zagospodarowanego poddasza**. Dom znajduje się na działce o powierzchni **374 m2**. To propozycja dla rodziny poszukującej dużej i funkcjonalnej przestrzeni, własnego ogrodu, garażu oraz

spokojnego miejsca do życia z dogodnym dostępem do Szczecina.

Ogród i działka

Dużym atutem nieruchomości jest **pięknie zagospodarowany ogród** z licznymi nasadzeniami, w tym roślinami i drzewami owocowymi. W ogrodzie znajduje się **strefa wypoczynkowa**, idealna do relaksu, rodzinnych spotkań i spędzania czasu na świeżym powietrzu.

Do dyspozycji pozostają również **dwa domki gospodarcze**, system wykorzystania **deszczówki** oraz **woda ogrodowa**.

Parter - przestronna strefa dzienna

Wysokość pomieszczeń na parterze wynosi **2,67 m**.

Na tym poziomie znajdują się:

- przestronny salon z kominkiem,
- otwarta, w pełni wyposażona kuchnia,
- łazienka gościnna,
- garaż w bryle budynku,
- kotłownia,
- wiatrołap.

Sercem domu jest **przestronny salon z kominkiem wyposażonym w turbinę oraz system rozprowadzania ciepłego powietrza przez anemostaty**. Duże okna tarasowe zapewniają dużo naturalnego światła oraz bezpośrednio wyjście na **taras i ogród**.

Kuchnia jest otwarta, przestronna, gustownie zagospodarowana i wyposażona w niezbędny sprzęt. Na parterze zastosowano **ogrzewanie podłogowe**, a podłogi wykończono terakotą.

I piętro - 4 sypialnie

Na pierwsze piętro prowadzą **drewniane schody**. Wysokość pomieszczeń również wynosi ok. **2,70 m**.

Na tym poziomie znajdują się **4 sypialnie**. Główna sypialnia posiada **własną garderobę**, natomiast **dwie sypialnie mają dostęp do wspólnego balkonu**.

Do dyspozycji domowników jest także **duża łazienka z wanną i wygodną podwójną umywalką** oraz osobne **pomieszczenie gospodarcze/pralnia**.

Podłogi wykończono wysokiej jakości panelami.

Poddasze - dodatkowo ok 90m²

Ogromnym atutem nieruchomości jest **zagospodarowane poddasze o powierzchni ok. 90 m²**, stanowiące dodatkową przestrzeń ponad powierzchnię użytkową domu.

Znajdują się tutaj **dodatkowe sypialnie, pomieszczenie gospodarcze oraz łazienka wyposażona w wannę i prysznic**. Jedna z sypialni posiada **klimatyzację**. Podłogi wykończono wysokiej jakości panelami.

Poddasze doskonale sprawdzi się jako przestrzeń dla starszych dzieci, gości, gabinet do pracy lub dodatkowa strefa wypoczynkowa.

Dodatkowe wyposażenie

Dom wyposażony jest w **rolety zewnętrzne w całym budynku, alarm oraz monitoring**. Dostępny jest **internet światłowodowy VitalSpace 1Gbs**.

Elewacja budynku została **odświeżona około 3 lata temu**.

Lokalizacja - Bezzecze

Nieruchomość znajduje się przy **cichej i spokojnej uliczce na Bezzeczcu**, w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej i zieleni.

W okolicy znajduje się infrastruktura potrzebna w codziennym życiu rodziny - **szkoły, przedszkola, sklepy oraz punkty usługowe**. Dodatkowym atutem są pobliskie **tereny zielone i leśne**, sprzyjające spacerom, rekreacji i aktywnemu wypoczynkowi.

Lokalizacja pozwala połączyć spokojne, rodzinne otoczenie z dogodnym dostępem do Szczecina.

Cena: 1 650 000 zł

Zapraszam do kontaktu i umówienia prezentacji nieruchomości.

Niniejsze informacje zostały zestawione na podstawie oświadczeń i materiałów dostarczonych przez sprzedającego/wynajmującego i nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów prawa. W celu ich weryfikacji prosimy o kontakt z opiekunem oferty.

informacje ogólne

Symbol	ATL02883	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	SEGMENT SKRAJNY	Liczba pokoi	7
Powierzchnia całkowita	167, 88 m²	Powierzchnia użytkowa	167, 88 m²
Powierzchnia działki	374, 00 m²	Rok budowy	2008
Ilość pięter	2	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGLA	Rodzaj okien	PCV
Cena za m2	9 828, 45 PLN	Cena 	1 650 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	CZĘŚCIOWO
-------------	-----------

informacje dodatkowe

Typ kuchni	OTWARTA	Liczba łazienek	3
Liczba WC	3	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Garaż	✓		

instalacje

Alarm	✓	Monitoring	✓
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓

