

Mieszkanie, 2 pok., 67 m², Szczecin Niebuszewo

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Niebuszewo, ul. Adama Asnyka

cena **690 000 zł**

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **67,20 m²**



Drewniana więźba nad głową, światło z pięciu okien dachowych i antresola, na którą wchodzisz lekkimi, otwartymi schodami prosto z przedpokoju. Tak wygląda to dwupoziomowe mieszkanie o powierzchni 67,20 m² na ostatnim piętrze przedwojennej kamienicy przy ul. Asnyka na Niebuszewie. Wykończone w wysokim standardzie, nie wymaga remontu i jest sprzedawane **z wyposażeniem**. To propozycja dla tych, którzy szukają mieszkania z charakterem, a nie kolejnych czterech ścian w bloku.

CO ZOBACZYSZ NA MIEJSCU:

- **Salon z aneksem (ponad 23 m²):** drewniane belki więźby, granatowa ściana akcentowa, oświetlenie punktowe i trzy okna dachowe - jedno z nich nad kuchnią w granatowej zabudowie.
- **Osobny pokój (12,64 m²):** z dużym, pionowym oknem - na sypialnię albo gabinet.
- **Antresola (12,5 m²):** doświetlona dwoma oknami dachowymi - druga sypialnia, miejsce do pracy lub kącik dla gości.
- **Łazienka:** grafitowe płytki i ciepłe drewno, ogrzewanie podłogowe, prysznic walk-in z deszczownicą,

miejsce na pralkę i suszarkę.

- **Pomieszczenie gospodarcze:** na garderobę albo spiżarnię.
- **Ogrzewanie pompą ciepła powietrze-powietrze:** jednostki w salonie, pokoju, przedpokoju i na antresoli - zimą grzeją, latem chłodzą.
- **Ostatnie piętro:** nikt nie mieszka nad Tobą.

SKOSY? UCZCIWIE:

To poddasze, więc skosy są - przy jednej ze ścian salonu, w pomieszczeniu gospodarczym i na antresoli. Rzut z metrażem i wysokościami każdego pomieszczenia znajdziesz w galerii, więc jeszcze przed wizytą sprawdzisz, gdzie staną Twoje meble.

KOSZTY - KONKRETNIE:

- **Czynsz:** 650 zł (fundusz remontowy i zaliczka na wodę, przy 4 osobach).
- **Prąd:** średnio ok. 490 zł miesięcznie przy 4 osobach - razem z ogrzewaniem, ciepłą wodą i chłodzeniem latem. Rachunki do wglądu.
- **Gaz:** brak, mieszkanie w pełni elektryczne.
- **Miejsce postojowe:** możliwość przejęcia dzierżawy - 150 zł miesięcznie.

OGRZEWANIE I KLIMATYZACJA

Mieszkanie jest w pełni elektryczne - bez instalacji gazowej i bez pieca. Pompa ciepła powietrze-powietrze Daikin z 4 jednostkami (salon, pokój, przedpokój, antresola) zimą grzeje, a latem chłodzi; temperaturę ustawiasz osobno w każdym pomieszczeniu. Łazienka z ogrzewaniem podłogowym.

BEZPIECZNA TRANSAKCJA:

Odrębna własność z księgą wieczystą, **bez hipotek i obciążeń**. Antresola jest ujawniona w księdze jako część lokalu, więc kupujesz metry potwierdzone w dokumentach. Możliwy zakup na kredyt. Termin wydania do uzgodnienia, możliwe szybkie wydanie po akcie notarialnym

OKOLICA:

- **Komunikacja:** pętla tramwajowo-autobusowa Dworzec Niebuszewo ok. 100 m.
- **Kolej:** przystanek Szczecińskiej Kolei Metropolitalnej Szczecin Niebuszewo kilka minut pieszo - uruchomienie połączeń planowane na 2027 r.
- **Szkoły:** dwie szkoły podstawowe ok. 300 m.
- **Zakupy:** Stokrotka, Netto, Biedronka, Kaufland i Lidl - wszystkie w promieniu ok. 800 m.
- **Zieleń:** teren rekreacyjny przy Stawie Brodowskim ok. 800 m, Jasne Błonia i Park Kasprzowicza ok. 1,5 km.

Antresolę najlepiej zobaczyć na żywo. Zadzwoń - na prezentacji pokażę mieszkanie, rachunki i dokumenty.

Powyższe ogłoszenie ma wyłącznie charakter informacyjny. Nie stanowi ono oferty w myśl art. 66 i n. ustawy z dnia 23.04.1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. 1964r. Nr 16, poz. 93, ze zm.).

informacje ogólne

Symbol	551/10212/OMS	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	67, 20 m ²
Piętro	3	Ilość pięter	3

Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE, POMPA CIEPŁA
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1930
Materiał ścian	CEGLA	Cena za m2	10 267, 86 PLN
Cena 	690 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	TAK
-------------	-----

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Domofon	✓	Rodzaj okien	POŁACIOWE, PCV
Źródło c.w.	PIEC ELEKTRYCZNY		Nieruchomość dostępna od
01.10.2026	Czynsz administracyjny	650, 00 PLN	



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl