

Działka - Stare Bielice

Działka na sprzedaż - Stare Bielice, ul. Lubczykowa

cena **245 000 zł**

pow. całkowita: **2 715,00 m²**



Na sprzedaż działka nr 254/27 w obrębie Stare Bielice, gmina Biesiekierz, z wydaną decyzją o warunkach zabudowy dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną.

Współrzędne GPS działki: 54.172239, 16.128012 (do wklejenia w mapy)

Największą zaletą nieruchomości są już określone parametry przyszłej zabudowy: szerokość elewacji frontowej do 16 m, wysokość budynku do 9 m, dach dwu- lub wielospadowy, nachylenie połaci 20-45°, maksymalny wskaźnik zabudowy 26%, minimum 30% powierzchni biologicznie czynnej. 254-27wg. decyzji: woda z własnego ujęcia, ścieki do ujęcia bezodpływowego woda deszczowa do odprowadzenia w obrębie działki

Na załączniku do decyzji wyznaczono również obszar, w którym może zostać usytuowany budynek. Dzięki temu

jeszcze przed zakupem można realnie dobrać projekt domu do działki. Media: Orientacyjne odległości od części działki przeznaczonej pod zabudowę:

- prąd - ok. 120 m
- kanalizacja - ok. 100 m
- woda - ok. 180 m

Przez działkę przebiega także przewód gazowy oznaczony na mapie jako gw250. Dostęp do drogi

Obsługa komunikacyjna została określona w decyzji o warunkach zabudowy, m.in. poprzez działkę nr 254/12 pełniącą funkcję drogi wewnętrznej. Najważniejsze atuty

Działka ma wydane WZ, określone parametry domu, wyznaczony obszar zabudowy i dostęp komunikacyjny. To znacznie ogranicza niepewność związaną z możliwością realizacji domu i pozwala od razu przejść do wyboru projektu oraz dalszego przygotowania inwestycji.

Pełna decyzja o warunkach zabudowy oraz mapa dostępne do wglądu.

informacje ogólne

Symbol	4403457	Cena 	245 000, 00 PLN
--------	---------	--	-----------------

 więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl