

Lokal użytkowy - Koszalin

Lokal na sprzedaż - Koszalin, ul. Jana Z Kolna

cena **140 000 zł**

liczba pokoi: **1**

pow. całkowita: **22,09 m²**



Ścisłe centrum, miejsce doskonale zlokalizowane z każdą częścią Koszalina. PARKING, PARTER, WEJŚCIE OD ULICY.

LOKAL OZNACZONY NA WIZUALIZACJI SZYLDDEM BARBER SHOP Powierzchnia 22,09 m2, składają się z jednego pomieszczenia oraz miejsca na węzeł sanitarny.

Powierzchnia nadje się do generalnego remontu, będzie miała nową stolarkę okienną, nowe drzwi wejściowe do lokalu oraz przyłącza: wodno-kanalizacyjne, energetyczne oraz MEC. Najważniejsze atuty: Bezpośrednie wejście z ulicy i parkingu, co zapewnia wyjątkową wygodę użytkowania i doskonałą ekspozycję. posiada węzeł sanitarny - dostęp do wody i kanalizacji. Światłowód w budynku gwarantuje szybki i stabilny Internet, Dodatkowe połączenie z resztą budynku przez wspólny korytarz. ogrzewanie MECczynsz do wspólnoty w stawce około 10 zł za 1 m2. Idealne na działalność: gabinety beauty & wellness (kosmetologia, masaż, manicure) biura podróży, agencje nieruchomości, punkt konsultacyjny małe biuro IT, księgowość, pracownię projektową butik, sklep specjalistyczny mini punkt gastronomiczny typu food-to-go lub kawiarnia Dlaczego warto? Kluczowa lokalizacja:

centrum miasta, duży ruch pieszzy, zaraz przy dworcuEkspozycja od strony ulicy i parkingu - świetna widoczność i dostępGotowe do adaptacji wewnątrz, pod podział funkcji według potrzeb.

informacje ogólne

Symbol	4403459	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Powierzchnia całkowita	22, 09 m²	Piętro	parter
Ilość pięter	2	Cena 	140 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ
-----------------	----------



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**