

Szeregowy, 180 m², Szczecin Gumieńce

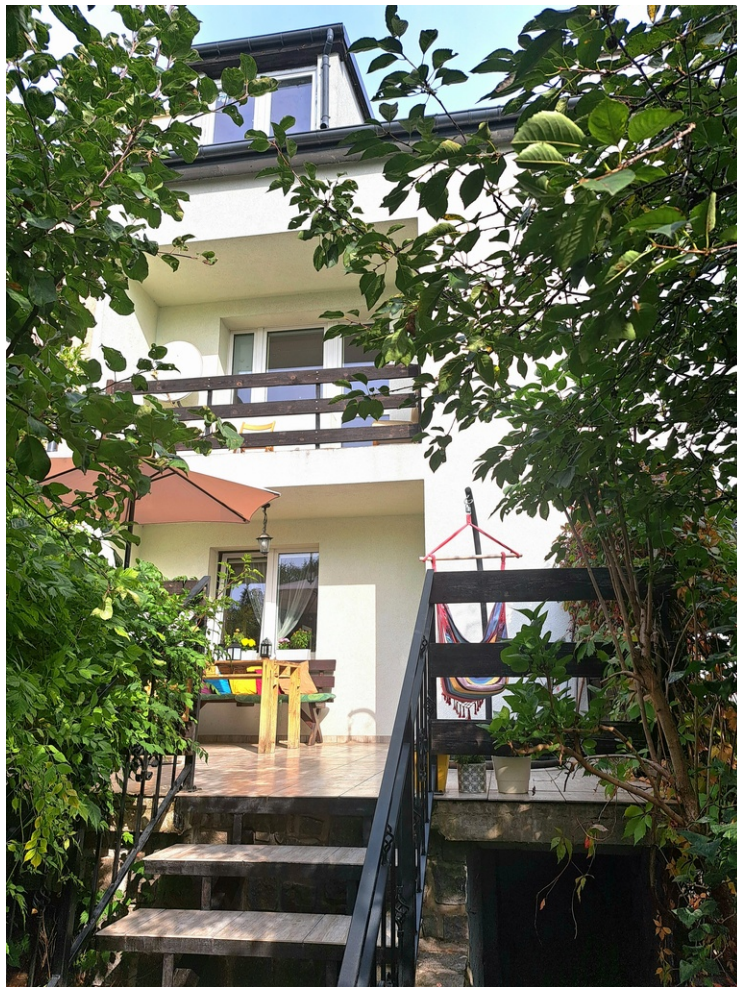
Dom na sprzedaż - Szczecin, Gumieńce, ul. Leopolda Okulickiego

cena **1 569 000** zł

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **180,00**
m²

pow. działki: **384,00 m²**



Na sprzedaż bardzo zadbane, odświeżony dom w zabudowie szeregowej, zlokalizowany w jednej z najbardziej poszukiwanych dzielnic Szczecina - na Gumieńcach.

Nieruchomość posadowiona jest na optymalnej, pięknie zagospodarowanej działce o powierzchni ok. 390 m². To dom z duszą i ogromnym potencjałem - przeszedł kompleksowe odświeżenie zarówno wewnątrz, jak i na zewnątrz. Składa się z trzech funkcjonalnych kondygnacji (każda o powierzchni ok. 65 m²) oraz wysokiego strychu, który każdy może zaadaptować według własnych potrzeb.

Na ogrodzie za domem rozpościera się mnóstwo kojącej zieleni. Panuje tu wyjątkowa cisza, w której słychać śpiew ptaków - idealne warunki do odpoczynku po całym dniu pracy. Owocujące drzewa, które co roku dają świeże, ekologiczne owoce - czereśnia, wiśnia oraz jabłoń.

Dodatkowo na ogrodzie znajduje się szklarnia, którą można rozebrać lub wykorzystać do uprawy pomidorów lub ziół.

- Dom łączy w sobie urok podmiejskiego życia z wygodą aglomeracji.
- Komunikacja idealna: Bezpośrednio przed domem znajduje się przystanek autobusowy, co zapewnia dzieciom bezpieczny i samodzielny dojazd do szkoły, a dorosłym wygodne połączenie z centrum Szczecina bez konieczności stania w korkach samochodowych.
 - Infrastruktura: W pobliżu pełne zaplecze handlowo-usługowe, szkoły i przedszkola na Gumieńcach.

Szczegółowy układ kondygnacji i standard wnętrza

1. PARTER - Komfortowa strefa codzienna (ok. 65 m2)
- Jasna, przestronna przestrzeń z wygładzonymi ścianami i drewnianą podłogą (klasyczny parkiet), która nadaje wnętrzu elegancji:
- Salon - ustawny, doskonale doświetlony na dwie strony budynku.
 - Kuchnia z wyjściem na taras - funkcjonalne serce domu, z którego bezpośrednio wychodzi się na duży taras z widokiem na ogród.
 - Łazienka z kabiną prysznicową oraz WC - estetyczna i w pełni funkcjonalna.
 - Wygodny przedpokój.
2. PIĘTRO - Prywatna oaza nocna (ok. 65 m2)
- trzy ustawne sypialnie - w tym jedna z wyjściem na prywatny balkon z widokiem na zieleń i sad.
 - Komfortowa garderoba - oddzielne pomieszczenie na ubrania.
 - Główna łazienka z wanną - idealne miejsce na wieczorny relaks.
3. STRYCH - przestrzeń do adaptacji (ok. 3m wysokości!)
- Niezwykle rzadko spotykany, bardzo wysoki strych (ok. 3 metry w najwyższym punkcie). Przestrzeń jest w pełni przygotowana do własnej aranżacji - sprawdzi się jako przestrzeń do życia dla nastolatka, biuro lub pracownię artystyczną.
4. PRZYZIEMIE / PIWNICA - Strefa gospodarcza (ok. 65 m2)
- Pełnowymiarowe podpiwniczenie pod całym domem:
- Garaż w bryle budynku (z podjazdem przed domem).
 - Pralnia oraz kotłownia.
 - Schowek - doskonały na domową spiżarnię lub warsztat.

Budynek w doskonałym stanie technicznym

Właściciele zadbali o to, by nowy nabywca nie musiał ponosić dużych nakładów na start:

- Wnętrze: Świeżo odświeżone, ściany wygładzone, pomalowane na biało.
- Elewacja i Dach: Wykonane około 10 lat temu. Dach pokryty trwałą dachówką ceramiczną. Zarówno elewacja, jak i dach zostały profesjonalnie umyte, dzięki czemu budynek prezentuje się nienagannie i świeżo.

Oferta z którą warto zapoznać się na żywo!

Polecam i zapraszam na prezentację

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asariCRM.com)

informacje ogólne

Symbol	BRW21408	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	SZEREGOWY	Liczba pokoi	4
Powierzchnia całkowita	180, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	127, 00 m²
Powierzchnia działki	384, 00 m²	Rok budowy	1976

Ilość pięter	2	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGLA	Cena za m2	8 716, 67 PLN
Cena 	1 569 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	TAK
-------------	-----

informacje dodatkowe

Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Garaż	✓
Balkon	✓	Taras	✓

instalacje

Internet	✓	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓		



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**