

Mieszkanie, 3 pok., 62 m2, Szczecin Centrum

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Centrum, ul. Edmunda Bałuki

cena **499 000 zł**

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **62,38 m²**



Na sprzedaż 3-pokojowe mieszkanie o powierzchni 62,38 m2, położone w samym centrum Szczecina, w bezpośrednim sąsiedztwie CH Kaskada.

Lokal znajduje się na 3 piętrze, elewacja i dach po remoncie, w planach także odświeżenie klatki schodowej. Funkcjonalny układ pomieszczeń oraz centralna lokalizacja sprawiają, że nieruchomość doskonale sprawdzi się zarówno jako mieszkanie dla rodziny, pary, jak i pod wynajem.

Mieszkanie składa się z:

- 3 pokoi (16m2, 12m2, 10m2) - w dwóch mniejszych pokojach są wykonane antresole
- kuchni w formie aneksu z miejscem na jadalnię
- łazienki z WC z kabiną prysznicową
- przedpokój

W pokojach na podłodze znajdują się panele, natomiast w części kuchennej płytki. Ogrzewanie mieszkania jest gazowe, co pozwala na indywidualną kontrolę temperatury i zużycia energii. Miesięczny czynsz administracyjny wynosi 490,55 zł. Największym atutem nieruchomości jest lokalizacja - ściśle centrum Szczecina, tuż przy CH Kaskada. W pobliżu znajdują się sklepy, punkty usługowe, restauracje, komunikacja miejska oraz pełna infrastruktura niezbędna do wygodnego życia w centrum miasta.

- Najważniejsze informacje:
- powierzchnia: 62,38 m2
 - liczba pokoi: 3
 - piętro: 3
 - budynek: wykonana elewacja
 - kuchnia: aneks kuchenny
 - ogrzewanie: gazowe
 - czynsz: 490,55 zł
 - lokalizacja: centrum Szczecina, okolice CH Kaskada
 - właściciel użytkuje piwnicę, a strych pozostaje do dyspozycji mieszkańców.

To propozycja dla osób poszukujących mieszkania w jednej z najbardziej centralnych i wygodnych lokalizacji Szczecina. Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację nieruchomości.

Wielu naszych klientów pochodzi z polecenia. Zapraszamy do współpracy.

Dane nie stanowią oferty handlowej w rozumieniu art. 66,§ 1 Kodeksu Cywilnego. Szczegółowych informacji udziela Biuro Nieruchomości Pomerania .

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	PMR25491	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	62, 38 m²
Piętro	3	Ilość pięter	4
Standard	DO ODŚWIEŻENIA	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1930
Materiał ścian	CEGŁA	Cena za m2	7 999, 36 PLN
Cena 	499 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	MOŻLIWE
-------------	---------

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Domofon	✓
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY		Nieruchomość dostępna od
01.10.2026	Czynsz administracyjny	490, 55 PLN	



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl