

Mieszkanie, 2 pok., 51 m2, Szczecin Niebuszewo

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Niebuszewo, ul. Księcia Barnima Iii Wielkiego

cena **499 000 zł**

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **50,90 m²**



Mieszkanie 2-pokojowe | 50,90 m2 | Szczecin - Niebuszewo

Na sprzedaż przestronne, 2-pokojowe mieszkanie o powierzchni 50,90 m2, położone w Szczecinie w dzielnicy Niebuszewo.

Lokal znajduje się na **4. piętrze budynku z 2002 roku** i stanowi **pełną własność**. Mieszkanie wymaga odświeżenia, dzięki czemu przyszły właściciel ma możliwość urządzenia wnętrza według własnego gustu i stworzenia przestrzeni idealnie dopasowanej do swoich potrzeb.

Najważniejsze informacje:

- powierzchnia: **50,90 m2**
- **2 pokoje**
- **piętro**

- budynek z **2002 roku**
- **pełna własność**
- mieszkanie do odświeżenia
- funkcjonalny układ pomieszczeń
- bardzo dobra propozycja zarówno dla osób szukających mieszkania dla siebie, jak i **inwestorów**

Czynsz: 850 zł (FR, zaliczka na ciepła i zimna wodę, ogrzewanie, śmieci) dodatkowo płatny prąd.

W najbliższej okolicy znajdują się sklepy, punkty usługowe, szkoły, przedszkola oraz przystanki komunikacji miejskiej. Niebuszewo jest chętnie wybieraną dzielnicą zarówno przez osoby pracujące w centrum, jak i przez inwestorów poszukujących mieszkań z dobrym dostępem do infrastruktury miejskiej.

Powierzchnia **50,90 m2** daje wiele możliwości aranżacyjnych. Mieszkanie wymaga odświeżenia, ale jest to również jego duży atut - można nadać mu nowoczesny charakter bez konieczności kupowania mieszkania po kosztownym, narzuconym przez sprzedającego remoncie.

Jeśli szukasz mieszkania z potencjałem, w dobrej lokalizacji i z możliwością urządzenia go po swojemu - ta oferta może być właśnie dla Ciebie.

Zapraszam do kontaktu i na prezentację mieszkania.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	NEW20202	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	50, 90 m²
Piętro	4	Ilość pięter	5
Standard	DO ODŚWIEŻENIA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	2002
Materiał ścian	CEGLA	Cena za m2	9 803, 54 PLN
Cena 	499 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	ODDZIELNA
Domofon	✓	Rodzaj okien	DREWNIANE NOWY TYP
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA		Nieruchomość dostępna od
01.10.2026	Czynsz administracyjny	850, 00 PLN	



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**