

Działka budowlana - Złocieniec

Działka na sprzedaż - Złocieniec, ul. Szczecińska

cena **385 000** zł

pow. całkowita: **2 961,00**
m²



Duża działka budowlana w Złocińcu blisko lasu i jezior

0% PROWIZJI OD KUPUJĄCEGO!

Koszty pośrednictwa pokrywa tylko Sprzedający

Wyjątkowe połączenie życia w mieście z bliskością lasów i jezior Pojezierza Drawskiego. Trzy przyległe działki o łącznej powierzchni 2961 m², objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Płaski teren, regularny kształt, istniejąca zieleń i dostęp do wszystkich najważniejszych mediów dają bardzo dobre warunki do budowy wymarzonego domu z dużą ilością prywatnej przestrzeni.

Oferta skierowana jest przede wszystkim do osób, które szukają miejsca do budowy domu w spokojnym otoczeniu, ale jednocześnie chcą zachować wygodny dostęp do infrastruktury miejskiej.

LOKALIZACJA

Nieruchomość położona jest przy ul. Szczecińskiej w Złocięncu, w spokojnej, peryferyjnej części miasta z zabudową jednorodzinną.

To lokalizacja szczególnie ze względu na bliskość natury. Około 100 m od działki rozpoczyna się rozległy kompleks leśny, a w odległości około 300-500 m znajdują się jeziora Rakowo Przednie i Rakowo Tylne.

W promieniu około 5 km znajduje się kilkanaście mniejszych i większych jezior śródleśnych, natomiast do Jeziora Siecino, jednego z najbardziej cenionych akwenów Pojezierza Drawskiego, jest około 8,5 km.

Jednocześnie centrum Złocięńca znajduje się zaledwie około 1,8 km od nieruchomości, co pozwala korzystać z miejskiej infrastruktury bez rezygnacji z ciszy, zieleni i bliskości natury.

PRZEDMIOT OFERTY

Przedmiotem sprzedaży są trzy przyległe do siebie działki o łącznej powierzchni 2961 m².

Teren ma kształt zbliżony do prostokąta, o wymiarach około 52 x 57 m. Jest płaski i porośnięty licznymi drzewami iglastymi i liściastymi, krzewami oraz trawami.

Duża powierzchnia i regularny kształt pozwalają na swobodne zaplanowanie zabudowy, ogrodu, strefy wypoczynku czy dodatkowej infrastruktury, z możliwością zachowania znacznych odległości od sąsiedniej zabudowy.

Istniejąca zieleń tworzy wyjątkowy klimat i sprawia, że przyszły dom może być otoczony naturalną roślinnością, dając poczucie prywatności i kontaktu z naturą.

PRZEZNACZENIE W MPZP

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działki oznaczone są symbolem 72.13.MN - tereny budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego.

To istotny atut dla osób planujących budowę własnego domu, ponieważ przeznaczenie terenu jest określone w obowiązującym planie miejscowym.

MEDIA prąd - skrzynka elektryczna na granicy działki, wodociąg miejski - w ulicy przy granicy działki, kanalizacja sanitarna - w ulicy przy granicy działki, światłowód - w ulicy przy granicy działki.

DOJAZD

Dojazd odbywa się drogą utwardzoną, a ostatni odcinek około 150 m prowadzi dobrze utrzymaną drogą gruntową.

NAJWAŻNIEJSZE ATUTY 2961 m² powierzchni, trzy przyległe działki sprzedawane łącznie, przeznaczenie w MPZP pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, spokojna część Złocięńca, około 100 m do rozległych terenów leśnych, około 300-500 m do jezior Rakowo Przednie i Rakowo Tylne, bliskość licznych jezior Pojezierza Drawskiego, około 1,8 km do centrum miasta, płaski i regularny teren, liczne istniejące drzewa i naturalna zieleń, dostęp do prądu, wodociągu, kanalizacji i światłowodu, duża przestrzeń dająca możliwość stworzenia komfortowego domu i ogrodu.

DODATKOWE MOŻLIWOŚCI ZAKUPU

Nieruchomość oferowana jest w tej ofercie jako całość - trzy działki o łącznej powierzchni 2961 m2.

Niezależnie od tego przygotowane są również odrębne oferty sprzedaży: dwóch działek o łącznej powierzchni 1709 m2,jednej działki o powierzchni 1252 m2.

Szczegóły dotyczące poszczególnych wariantów dostępne są u pośrednika.

DLACZEGO WARTO?

To propozycja dla osób, które nie chcą wybierać pomiędzy wygodą życia w mieście a bliskością natury.

Z jednej strony mamy Złocieniec i dostęp do miejskiej infrastruktury, z drugiej - las praktycznie za granicą nieruchomości, jeziora w zasięgu krótkiego spaceru lub przejażdżki oraz charakterystyczny dla Pojezierza Drawskiego krajobraz.

Duża powierzchnia, regularny kształt, dostępne media i przeznaczenie pod zabudowę jednorodzinną tworzą bardzo dobre warunki do realizacji własnego pomysłu na dom i jego otoczenie.

Zapraszam do kontaktu telefonicznego w celu uzyskania dodatkowych informacji oraz umówienia prezentacji nieruchomości.

Przedstawione informacje zostały opracowane na podstawie danych uzyskanych od Zamawiającego, mogą różnić się od stanu faktycznego i ulec zmianie oraz nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego. Warunki wykonania infrastruktury technicznej do uzgodnienia z instytucjami branżowymi. Zalecamy osobiste zapoznanie się ze stanem nieruchomości.

informacje ogólne

Symbol	280613	Cena 	385 000, 00 PLN
--------	--------	--	-----------------

informacje dodatkowe

Okolica	Jezioro, Las, Park, Przychodnia, Tereny rekreacyjne, Ulica osiedlowa
---------	--