

Wolnostojące domy jednorodzinne na Gumieńcach

Dom na sprzedaż - Szczecin, Gumieńce

cena **1 799 000 zł**

liczba pokoi: **5**

pow. całkowita: **152,03 m²** pow. działki: **297,94 m²**



Nowoczesne domy jednorodzinne zlokalizowane na szczecińskich Gumieńcach, o powierzchni od 154 do 160 m² z działkami o powierzchni 272 - 432m², stanowią harmonijne połączenie eleganckiej architektury, przemysłanych rozwiązań funkcjonalnych oraz wysokiego standardu wykonania.

Inwestycja została zaprojektowana z myślą o komforcie i energooszczędności, oferując nowoczesne technologie, takie jak pompa ciepła, rekuperacja oraz ogrzewanie podłogowe w całym domu.

Każda nieruchomość dysponuje przestronną działką z prywatnym, słonecznym ogrodem, tworząc idealną przestrzeń do wypoczynku i codziennego życia. To propozycja dla osób poszukujących komfortowego domu w jednej z atrakcyjnych lokalizacji Szczecina.

Najważniejsze atuty inwestycji:

- ✓ Nowoczesna architektura - elegancka zabudowa w stylu willowym, utrzymana w ponadczasowej biało-szarej

- kolorystyce, wzbogacona wysokiej jakości elementami kompozytowymi imitującymi drewno oraz cegłą klinkierową.
- ✓ Atrakcyjna lokalizacja - Gumieńce, jedna z cenionych dzielnic Szczecina, łącząca spokój i kameralny charakter z doskonałą komunikacją z pozostałymi częściami miasta. W najbliższej okolicy znajdują się szkoły, przedszkola, sklepy, punkty usługowe, urzędy oraz obiekty sportowo-rekreacyjne.
 - ✓ Przemyślany układ pomieszczeń - funkcjonalnie zaprojektowane wnętrza zapewniające wygodę codziennego użytkowania i optymalne wykorzystanie dostępnej przestrzeni.
 - ✓ Szerokie możliwości aranżacyjne - elastyczny układ parteru i piętra pozwala na dostosowanie przestrzeni do indywidualnych potrzeb mieszkańców. Do dyspozycji m.in. przestronny salon z aneksem kuchennym lub oddzielną kuchnią, jadalnia, trzy lub cztery sypialnie, garderoby oraz dwie lub trzy łazienki.
 - ✓ Przestronne, słoneczne ogrody - prywatne ogrody z ekspozycją południową, usytuowane na działkach o powierzchni od 272 do 432 m2, stanowią idealne miejsce do wypoczynku i spędzania czasu na świeżym powietrzu.
 - ✓ Wysoki standard wykonania - starannie dobrane, wysokiej jakości materiały oraz nowoczesne rozwiązania technologiczne przekładają się na trwałość, komfort użytkowania i optymalizację kosztów eksploatacyjnych przez lata.

Zapraszam do kontaktu w celu uzyskania większej ilości informacji oraz umówienia się na prezentację inwestycji!

Powyższa propozycja nie jest ofertą handlową w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego, a podane w niej informacje są spisane według zapewnień właściciela nieruchomości i zaleca się ich osobiste sprawdzenie.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	SCN23105	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Liczba pokoi	5
Powierzchnia całkowita	152, 03 m²	Powierzchnia użytkowa	152, 03 m²
Powierzchnia działki	297, 94 m²	Rok budowy	2026
Ilość pięter	2	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Cena za m2	11 833, 19 PLN	Cena 	1 799 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Garaż	
-----------------	-----------	-------	---

instalacje

Energia elektryczna		Podłączony gaz	
Podłączony wodociąg		Podłączona kanalizacja	



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**