RENATA SŁAWIŃSKA
(TERRA NIERUCHOMOŚCI)
nr licencji: 1038

tel.: +48692984546
email: renata.slawinska@terra.zgora.pl

Bezczynszowe mieszkanie z tarasem w centrum.

Mieszkanie na sprzedaż - Zielona Góra, ul. Gen. Władysława Sikorskiego

cena **715 000** zł liczba pokoi: **4** pow. całkowita: **89,37 m²**



WYJATKOWA NIERUCHOMOŚĆ - mieszkanie dwupoziomowe na piętrze wyremontowanej kamienicy z przynależną częścią działki, miejscem postojowym oraz tarasem. TYLKO JEDEN SĄSIAD NA PARTERZE!
Idealna propozycja dla osób poszukujących komfortowej, zacisznej i zielonej przestrzeni w centrum miasta.

UKŁAD POMIESZCZEŃ (przedstawiony na rzucie)
Wejście do mieszkania prowadzi przez część wspólnego korytarza, odrębną klatką schodową dostajemy się na I piętro, gdzie na 60 m2 mieści się salon z aneksem kuchennym, pokój oraz łazienka, na poddaszu znajduję się pokój z wyjściem na 19 metrowy taras oraz mały pokoik z oknami połaciowymi. Do mieszkania przynależy pół działki z miejscem postojowym.

STANDARD MIESZKANIA
Mieszkanie w latach 1998-2001 przeszło generalny remont z wymianą instalacji elektrycznej, wod-kan i CO, odrestaurowano stolarkę drzwiową, wstawiono okna pcv. Na podłodze w pokojach drewniane deski, ściany gładkie, malowane. Mieszkanie ogrzewane własnym dwufunkcyjnym kotłem gazowym marki Junkers. Pod koniec

2024 roku wyremontowano taras, w 2026 roku rozpoczęto remont pokoju na piętrze (do wykończenia). Mieszkanie wymaga odświeżenia.
Budynek bardzo zadbany, po generalny remoncie, ocieplony wełną, z nową elewacja, wymianą i docieplenie dachu oraz izolacją piwnic. Za budynkiem ogrodzona działka z pięknym orzechem i miejscem postojowym.

KOSZTY UTRZYMANIA
Mieszkanie bezczynszowe, opłaty zgodne ze zużyciem za prąd, wodę i gaz.

FORMA WŁASNOŚCI
Pełna własność z KW bez obciążeń i zadłużeń.

POŁOŻENIE
Budynek usytuowany w centrum miasta, przy jednokierunkowej ulicy, deptak w zasięgu 8 minutowego spaceru, 3 min do rynku przy Owocowej i Parku Sowińskiego, 8 min. do Galerii Focus Mall, w niedalekim sąsiedztwie szkoły, przychodnia, sklepy spożywcze jak Lidl, Biedronka, Aldi. Sąsiedztwo stanowią budynki mieszkalno-usługowe.

OFERTA TYLKO W BIURZE TERRA NIERUCHOMOŚCI, prezentacje możliwe po wcześniejszym umówieniu, wyłącznie w obecności pośrednika.

Serdecznie zapraszam, KONTAKT: Renata Sławińska, GSM 692 984 546, e-mail: renata.slawinska@terra.zgora.pl.

Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów art. 66 par. 1. KC. TERRA NIERUCHOMOŚCI jest wyłącznym właścicielem zamieszczonych zdjęć i opisów. Kopiowanie ich w całości lub fragmentach jest zabronione zgodnie z ustawą z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych. Kontaktując się z biurem, klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych /Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

TERRA NIERUCHOMOŚCI - Twój partner i doradca na rynku nieruchomości od 1994r.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	TER11710	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	4	Powierzchnia całkowita	89, 37 m²
Piętro	1	Ilość pięter	1
Standard	DO ODŚWIEŻENIA	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, C.O. WŁASNE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1935
Materiał ścian	CEGŁA	Ogródek	✓
Cena za m2	8 000, 45 PLN	Cena	715 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	CZĘŚCIOWO

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Taras	✓
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Domofon	✓
Rodzaj okien	POŁACIOWE, PCV	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
	Nieruchomość dostępna od	01.10.2026	

---

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**