**Katarzyna**
(Interhouse Nieruchomości)

email: biuro@interhouse.nieruchomosci.pl

# Mieszkanie - Koszalin Zacisze

Mieszkanie na sprzedaż - Koszalin, Zacisze, ul. Żytnia

cena **366 581** zł liczba pokoi: **2** pow. całkowita: **45,88 m²**




Biuro sprzedaży Dewelopera w Koszalinie przy ul. Zwycięstwa 77/4 oferuje:

JUŻ W SPRZEDAŻY III z IV etapów nowej inwestycji deweloperskiej w Koszalinie realizowanej na Osiedlu Zacisze przy ul. Żytniej:

K53 - to nowoczesny przeszklony budynek mieszkalny, w którym znajduje się 59 lokali 2-, 3- i 4-pokojowych o powierzchniach od 40,30 m2 do 62,16 m2.

Mieszkania z aneksem kuchennym lub z oddzielną kuchnią, balkonem lub loggią. W budynku w kondygnacji podziemnej znajdują się komórki lokatorskie, ogólnodostępne pomieszczenia na wózki i rowery oraz indywidualne garaże.

OFERTA BEZPOŚREDNIA!!! 0% prowizji

Kupujący nie płaci prowizji, zwolniony jest również z podatku od czynności cywilnoprawnych w wysokości 2%; ponosi jedynie koszty notarialne i sądowe.

Oferujemy do sprzedaży 2-pokojowe mieszkanie z aneksem kuchennym (TYP "E") o powierzchni 45,88 m2 z loggią (4,77 m2), 1-stronne, środkowe, położone na III piętrze, składające się z pokoju dziennego z aneksem kuchennym, sypialni, łazienki oraz przedpokoju.

Wraz z lokalem należy nabyć komórkę lokatorską w cenie 2.000 zł/m2 (powierzchnie od 2,22 m2 do 8,31 m2)

Wraz z lokalem można nabyć zewnętrzne miejsce parkingowe (+ 20.000 zł) lub indywidualny garaż z bramą uchylną w cenie od 75.000 zł

Lokal zawiera m.in.:

- drzwi wejściowe,

- domofon,

- dzwonek,

- okna trzyszybowe,

- parapety zewnętrzne

- parapety wewnętrzne,

- tynki maszynowe,

- instalacje elektryczna zakończona osprzętem (gniazdka, włączniki),

- instalacja sanitarna zakończona korkami;

- światłowód

- instalacja RTV

- komórki lokatorskie, garaże, rowerownia oraz pomieszczenia gospodarcze i wspólnego użytku wykończone "pod klucz",

- dwie środkowe klatki zostały wyposażone w szybkie cichobieżne windy łączące wszystkie kondygnacje,

- kompletne zagospodarowanie terenu

Planowane zakończenie: XII 2027

Osiedle Zacisze - to spokój i harmonia z dala od zgiełku miasta. To miejsce dla osób szukających spokoju. W pobliżu inwestycji znajdują się punkty usługowe i handlowe (min. Biedronka, Żabka, POLOmarket, Dino); natomiast zlokalizowane nieopodal przystanki autobusowe zapewniają dojazd do centrum miasta. Nowoczesna architektura, niska intensywność zabudowy, różnorodna oferta mieszkań, duże loggie, a także zagospodarowanie terenu i części wspólnych - to wszystko wpływa na komfort życia mieszkańców Osiedla.

Zapraszamy DO BIURA SPRZEDAŻY DEWELOPERA w Koszalinie przy ul. Zwycięstwa 77/4 oraz na prezentację: 511-228-323 600-402-699 94)34-188-75

Lic. Zaw. 4653

Powyższa oferta nieruchomości stanowi charakter informacyjny oraz zaproszenie do rokowań zgodnie z Art. 71 KC i nie stanowi oferty określonej w art 66 i następnych KC. Kontaktując się z biurem poprzez formularz kontaktowy, e-mailowo bądź telefonicznie Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych /Dz.U. Nr 133 poz. 883. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych, ich aktualizacji lub usunięcia. Administratorem danych osobowych jest Interhouse Nieruchomości Marzenna Zientarska, z siedzibą w Koszalinie przy ul. Zwycięstwa 77/4. Podawanie danych osobowych jest dobrowolne, a przetwarzanie ich jest ściśle związane z działalnością pośrednictwa w obrocie nieruchomościami. Podanie danych osobowych jest warunkiem zawarcia umowy pośrednictwa i świadczenia usługi.

## informacje ogólne

| | | | |
|---|---|---|---|
| Symbol | 1602372 | Rodzaj rynku | PIERWOTNY |
| Liczba pokoi | 2 | Powierzchnia całkowita | 45, 88 m² |
| Piętro | 3 | Ilość pięter | 4 |
| Standard | DEWELOPERSKI | Rok budowy | 2027 |
| Cena | 366 581, 00 PLN | | |

## informacje dodatkowe

| | |
|---|---|
| Forma własności | WŁASNOŚĆ |

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**