

Mieszkanie, 4 pok., 73 m2, Stargard

Mieszkanie na sprzedaż - Stargard, ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego

cena **495 000 zł**

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **72,56 m²**



Szukasz przestronnego mieszkania blisko centrum Stargardu, ale jednocześnie zależy Ci na funkcjonalnym układzie, dodatkowym miejscu do przechowywania i wygodnym parkowaniu?

Ta nieruchomość może być bardzo ciekawą alternatywą dla standardowego mieszkania w bloku.

Na sprzedaż **dwupoziomowe mieszkanie o powierzchni ponad 74 m2**, położone przy ul. Piłsudskiego w Stargardzie,

zaledwie kilka minut spacerem od centrum miasta.

Duża powierzchnia, dwa poziomy, dwa miejsca kąpielowe,

balkon typu loggia oraz dodatkowe pomieszczenia sprawiają,

że jest to propozycja szczególnie dla rodziny, osób pracujących z domu lub tych, którzy po prostu potrzebują więcej przestrzeni.

NAJWAŻNIEJSZE INFORMACJE

- powierzchnia: **ponad 74 m²**
- mieszkanie **dwupoziomowe**
- **4 pokoje**
- oddzielna kuchnia
- **2 łazienki**
- balkon typu **loggia**
- piętro 4
- ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej
- nowa instalacja elektryczna
- wymienione piony kanalizacyjne
- piwnica
- dodatkowe zamykane pomieszczenie na tym samym piętrze
- możliwość korzystania ze strychu
- parking dla mieszkańców zabezpieczony szlabanem
- forma własności: **pełna własność**
- budynek zarządzany przez wspólnotę mieszkaniową

FUNKcjONALNY UKŁAD NA DWÓCH POZIOMACH

Dwupoziomowy układ pozwala wygodnie oddzielić część dzienną od prywatnej.

POZIOM I

Na dolnej kondygnacji znajdują się:

- korytarz
- oddzielna kuchnia
- pokój
- przestronny salon
- balkon typu loggia
- łazienka z miejscem na prysznic i WC

Salon stanowi centralną część mieszkania. Znajdują się w nim schody prowadzące na drugi poziom oraz wyjście na balkon.

Dolna łazienka jest obecnie **w trakcie remontu i wymaga wykończenia**, co daje nowemu właścicielowi możliwość urządzenia jej według własnego pomysłu.

POZIOM II

Na piętrze znajdują się:

- dwa niezależne pokoje
- łazienka z wanną i WC

Taki układ sprawdzi się zarówno dla rodziny z dziećmi, jak i dla osób, które chcą wydzielić **sypialnię, pokój dziecięcy oraz osobny gabinet do pracy**.

WIĘCEJ MIEJSCA DO PRZECHOWYWANIA

Jednym z dużych atutów tej nieruchomości jest dodatkowa przestrzeń, której często brakuje w mieszkaniach w blokach.

Do lokalu przynależy:

- **piwnica**
- zamykane **pomieszczenie gospodarcze na tym samym piętrze co mieszkanie**

Dodatkowo istnieje możliwość korzystania ze **strychu**.

Rowery, sprzęt sezonowy, walizki czy rzeczy, których nie chcemy przechowywać w mieszkaniu, nie muszą zajmować cennej przestrzeni mieszkalnej.

PARKOWANIE BEZ CODZIENNEGO SZUKANIA MIEJSCA

Dla mieszkańców budynku dostępny jest **parking zabezpieczony szlabanem otwieranym pilotem**.

To szczególnie wygodne rozwiązanie przy lokalizacji położonej tak blisko centrum miasta.

STANDARD I UDOGODNIENIA

W mieszkaniu wykonano szereg prac, które wpływają na komfort przyszłego właściciela:

- **nowa instalacja elektryczna** - oddzielnie dla dolnego i górnego poziomu
- wymienione piony kanalizacyjne
- ściany wykończone gładzią
- ogrzewanie z sieci miejskiej
- ciepła woda z sieci miejskiej
- podzielniki kosztów na grzejnikach
- dostęp do instalacji gazowej - opłata uwzględniona w czynszu

Budynek wykonany jest w technologii wielkiej płyty.

Mieszkanie jest zadbane i funkcjonalne.

Do dokończenia pozostaje dolna łazienka, dzięki czemu przyszły właściciel może urządzić ją według własnego gustu.

LOKALIZACJA - WSZYSTKO W ZASIĘGU KILKU MINUT

Jednym z największych atutów tej oferty jest jej położenie.

Mieszkanie znajduje się przy **ul. Piłsudskiego**, około **5 minut spacerem od centrum Stargardu**.

W najbliższym otoczeniu dostępna jest pełna infrastruktura potrzebna do codziennego życia.

W pobliżu znajdują się m.in.:

- sklepy Biedronka i Dino
- szkoła podstawowa - ok. 3 minuty spacerem
- przychodnia
- punkty usługowe
- komunikacja miejska
- centrum miasta

Lokalizacja zapewnia również wygodny wyjazd w kierunku **parku przemysłowego oraz drogi ekspresowej S10**, co będzie istotnym atutem dla osób dojeżdżających do pracy.

DLA KOGO?

To mieszkanie warto rozważyć szczególnie, jeśli szukają Państwo:

więcej przestrzeni niż w typowym mieszkaniu,

oddzielnej strefy dla dzieci lub do pracy,

dwóch łazienek,

dodatkowych pomieszczeń do przechowywania,

a jednocześnie chcą Państwo mieszkać **blisko centrum Stargardu**.

Dwupoziomowy układ daje poczucie znacznie większej prywatności i swobody niż klasyczne mieszkanie o podobnym metrażu.

ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ

Jeżeli szukają Państwo przestronnego mieszkania z nietypowym układem i dużym potencjałem, zapraszam do kontaktu.

Chętnie pokażę nieruchomość i odpowiem na wszystkie pytania podczas prezentacji.

FINANSOWANIE

BEZPŁATNIE POMAGAMY W UZYSKANIU KREDYTU HIPOTECZNEGO.

W naszym biurze mogą Państwo bezpłatnie:

- *sprawdzić swoją zdolność kredytową,*
- *poznać dostępne możliwości finansowania,*
- *porównać oferty kredytowe różnych banków.*
- **Profesjonalnie przeprowadzimy Państwa przez cały proces zakupu nieruchomości.**

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	602/11683/OMS	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	4	Powierzchnia całkowita	72, 56 m²
Piętro	4	Ilość pięter	4
Standard	DOBRY	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	1980
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Balkon	✓
Cena za m2	6 821, 94 PLN	Cena 	495 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	CZĘŚCIOWO
-------------	-----------

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Domofon	✓
Rodzaj okien	PCV, DREWNIANE STARY TYP	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Nieruchomość dostępna od		30.04.2026	Czynsz administracyjny
800, 00 PLN			