

3 pokoje | Stara Cegielnia | garaż | balkon

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Niebuszewo, ul. Księcia Warcisława I

cena **899 000 zł**

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **66,87 m²**



Na sprzedaż przestronne, funkcjonalne mieszkanie 3-pokojowe położone na pierwszym piętrze, nowoczesnego budynku, na cenionym osiedlu **Stara Cegielnia na szczecińskim Niebuszewie**.

Osiedle zostało zrealizowane przez dewelopera SGI i oddane do użytkowania w 2009 roku. Budynek wyposażony jest w windę zapewniającą również bezpośredni dostęp do podziemnej hali garażowej.

MIESZKANIE

Lokal posiada wygodny i funkcjonalny układ. Składa się z:

- przestronnego salonu z aneksem kuchennym
- dwóch niezależnych sypialni
- łazienki z wanną
- osobnego WC

- przedpokoju

Z salonu wyjście na **duży balkon**, stanowiący dodatkową przestrzeń do wypoczynku.

Mieszkanie znajduje się na **pierwszym piętrze**, a budynek wyposażony jest w windę zjeżdżającą bezpośrednio do hali garażowej.

MIEJSCE POSTOJOWE W GARAŻU

Do mieszkania przynależy **miejsce postojowe o powierzchni ok. 15 m²**, zlokalizowane w podziemnej hali garażowej.

Zakup miejsca postojowego jest obligatoryjny - **cena 79 000 zł**, płatny dodatkowo do ceny mieszkania.

OSIEDLE I LOKALIZACJA

Stara Cegielnia to zadbane i dobrze zagospodarowane osiedle na szczecińskim Niebuszewie.

W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się centrum handlowe oraz liczne sklepy, punkty usługowe i gastronomiczne. W pobliżu dostępna jest również komunikacja miejska.

Lokalizacja zapewnia **szybki dojazd do centrum Szczecina oraz pozostałych części miasta**.

Zapraszam do kontaktu i na prezentację mieszkania.

Planujesz skredytować to marzenie - zadzwoń.

Planujesz skredytować to marzenie? Zadzwoń.

Pośredniczymy w transakcjach obrotu nieruchomościami i pomagamy uzyskać kredyt hipoteczny **na terenie całej Polski**. Posiadamy **8 oddziałów - w Szczecinie, Warszawie, Poznaniu, Gdańsku, Olsztynie, Rzeszowie i Lublinie**. Nasi agenci bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? **Zadzwoń do nas** już dziś.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	BON50135	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	66, 87 m ²
Piętro	1	Ilość pięter	4
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	2009

Materiał ścian	PUSTAK	Balkon	✓
Garaż	✓	Cena za m2	13 444, 00 PLN
Cena 	899 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA		Czynsz administracyjny
800, 00 PLN			



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**