

GOTOWE DO WPROWADZENIA|KLIMATYZACJA|TARAS|BALKON|MIEJSCA POSTOJOWE

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Gumieńce

cena **899 000** zł

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **83,37 m²**



Szukasz **przestronnego** mieszkania, które łączy wygodę nowoczesnego budynku z przestrzenią i układem kojarzącym się z domem? **To oferta dla Ciebie!**

Na sprzedaż w pełni wykończone, **gotowe do zamieszkania** mieszkanie dwupiętrowe z **słonecznym balkonem i tarasem** od strony południowej, położone w Rajkowie, przy ul. Spacerowej - tuż przy granicy ze Szczecinem!

Lokal znajduje się na **2 piętrze** nowoczesnego budynku z **2021 roku**, na zadbanym osiedlu. Dwa poziomy pozwalają wygodnie oddzielić strefę dzienną od prywatnej, a **klimatyzacja** w każdym pokoju zapewnia **komfort** przez cały rok.

Funkcjonalny układ:

Pierwszy poziom - 45,43 m2:

- jasny salon z aneksem kuchennym,
- dodatkowy pokój,
- garderoba,
- toaleta,
- balkon.

Drugi poziom - antresola, 37,94 m2:

- dwie sypialnie,
- łazienka,
- przestronny taras - idealne miejsce na poranną kawę, odpoczynek lub spotkania z bliskimi.

Atuty mieszkania:

- dwa poziomy i praktyczny podział na strefę dzienną oraz prywatną,
- balkon i taras od strony południowej,
- klimatyzacja w każdym pokoju,
- budynek z 2021 roku,
- mieszkanie w pełni wykończone i gotowe do zamieszkania,
- ogrzewanie i podgrzanie wody z sieci SEC.

Miejsca Postojowe:

- **2 miejsca w hali garażowej** - po 45 000 zł każde,
- **2 zewnętrzne miejsca postojowe** - po 20 000 zł każde.

To wyjątkowa oferta dla osób które potrzebują większej *przestrzeni* i cenią **gotowe do zamieszkania** wnętrza oraz cenią **wygodę** parkowania na co dzień.

Zapraszamy do kontaktu i umówienia prezentacji.

Działamy na terenie całego województwa zachodniopomorskiego. Posiadamy **oddziały - w Szczecinie, Stargardzie i Szczecinku**. Nasi Doradcy bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

W naszym biurze możesz skorzystać z następujących usług:

- pośrednictwo w kupnie i najmie nieruchomości,
- pośrednictwo w sprzedaży i wynajmie nieruchomości,
- doradztwo finansowe,
- zarządzanie najmem,
- skup nieruchomości
- kompleksowa obsługa deweloperów.

Jesteś zainteresowany naszą ofertą? Zadzwoń do nas już dziś lub odwiedź naszą stronę **www.hestianieruchomosci.pl**

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	HES29483	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	4	Powierzchnia całkowita	83, 37 m²
Piętro	2	Ilość pięter	2
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2021
Materiał ścian	SILIKAT	Balkon	✓
Garaż	✓	Cena za m2	10 783, 26 PLN
Cena 	899 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	TAK
-------------	-----

informacje dodatkowe

Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
	Czynsz administracyjny	1 300, 00 PLN	



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl