

Lokalizacja top | 2 pokoje | Antresole | Jana Pawła II | Centrum

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Centrum, ul. Al. Papieża Jana Pawła II

cena **529 000** zł

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **62,74 m²**



62,74 m² | 2 pokoje | wysokość ponad 3,5 m | antresole | Jana Pawła II

Na sprzedaż przestronne mieszkanie o powierzchni **62,74 m²**, położone na 1. piętrze odrestaurowanej kamienicy przy ul. Jana Pawła II, tuż przy Alei Fontann.

Największym wyróżnikiem mieszkania jest **ponad 3,5 m wysokości pomieszczeń**, dzięki której w lokalu wykonano antresole. Obecnie pełnią one funkcję dodatkowej przestrzeni do przechowywania. **Powierzchnia antresol nie jest wliczona w metraż mieszkania 62,73 m².**

UKŁAD:

Na 62,74 m² znajdują się:

- przestronny pokój dzienny,

- drugi pokój,
- oddzielna kuchnia,
- łazienka,
- komunikacja

Drugi pokój posiada wejście bezpośrednio z kuchni.

Mieszkanie znajduje się w **zadbanej oficynie**, dzięki czemu centralna lokalizacja łączy się z bardziej kameralnym charakterem. Budynkiem zarządza wspólnota mieszkaniowa.

LOKALIZACJA:

W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się **Aleja Fontann**, a w kilka minut można dojść do Placu Grunwaldzkiego, Galerii Kaskada, restauracji, kawiarni i licznych punktów usługowych. W zasięgu spaceru znajdują się również **Jasne Błonia oraz Park Żeromskiego**.

STANDARD I INSTALACJE:

Mieszkanie 10 lat temu przeszło generalny remont. Wymieniono instalację elektryczną oraz piony wodno-kanalizacyjne.

- ogrzewanie z sieci miejskiej,
- brak instalacji gazowej,
- instalacja trójfazowa,
- kuchenka indukcyjna,
- ciepła woda z elektrycznego przepływowego podgrzewacza,
- przynależna piwnica.

Kamienica została odrestaurowana i docieplona.

Dla mieszkańców dostępna jest również możliwość wykupienia **rocznej strefy parkowania** w bezpośrednim sąsiedztwie budynku.

INWESTOR NIERUCHOMOŚCI - Agenci PRO

Nie znalazłeś oferty, która Cię interesuje? Znajdziemy dla Ciebie najlepszą.
ZADZWOŃ, w naszej ofercie posiadamy również niepublikowane nieruchomości.

Kupując z nami, otrzymujesz 10% zniżki na zakupy w Leroy Merlin !!

Gwarantujemy najlepsze ceny nieruchomości.
Bezpłatnie załatwimy Ci najlepszy kredyt hipoteczny.
Bezpłatnie wycenimy Twoją nieruchomość.
Pomożemy w załatwieniu spraw spadkowych i innych sprawach prawnych.
Pomożemy w doborze ekipy remontowej i przeprowadzkowej.

Czuj się bezpieczny !!! Posiadamy ubezpieczenie OC na 1.000.000 EURO

Chcesz szybko sprzedać swoją nieruchomość?

*** ZADZWOŃ 604 11 12 13 *** PŁACIMY GOTÓWKĄ *** DECYZJA W TYM SAMYM DNIU***

Kupujemy domy, mieszkania, działki.

W każdym stanie również zadłużone, do kapitalnego remontu z trudną sytuacją prawną.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	INW35492	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	62, 74 m²
Piętro	1	Ilość pięter	4
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1900	Materiał ścian	CEGLA
Cena za m2	8 431, 62 PLN	Cena 	529 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	TAK
-------------	-----

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Domofon	
Źródło c.w.	PIEC ELEKTRYCZNY		Monitoring
	Czynsz administracyjny	950, 00 PLN	



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl