

Dom 186m² Szczecin Gumieńce na sprzedaż

Dom na sprzedaż - Szczecin, Gumieńce, ul. Sądecka

cena **1 590 000 zł**

liczba pokoi: **5**

pow. całkowita: **186,00 m²** pow. działki: **238,00 m²**



Dom w zabudowie szeregowej | 186 m² | Działka 238 m² | Gumieńce | Garaż | Ogród

Cena: 1 590 000 zł

Powierzchnia domu: 186 m²

Powierzchnia działki: 238 m²

Rok budowy: 1994

Szczecin - Gumieńce

Na sprzedaż przestronny i funkcjonalny **dom w zabudowie szeregowej o powierzchni 186 m²**, położony na działce o powierzchni **238 m²**, w spokojnej części szczecińskich Gumieniec.

Nieruchomość łączy dużą przestrzeń dla rodziny z kameralnym, starannie zagospodarowanym ogrodem. Dom oferuje **4 sypialnie, przestronną strefę dzienną z kominkiem, 2 łazienki, osobną pralnię, garaż oraz duży strych z możliwością adaptacji.**

Parter - przestrzeń do wspólnego życia

Sercem domu jest **obszerny salon o zachodniej ekspozycji**, dzięki której wewnątrz zyskuje dużo naturalnego

światła szczególnie w godzinach popołudniowych i wieczornych.

Przestrzeń dzienna została funkcjonalnie podzielona na kilka stref: część wypoczynkową przy **kominku**, miejsce do codziennych posiłków oraz część jadalnianą ze stołem, idealną do spotkań z rodziną i przyjmowania gości.

Z salonu prowadzi bezpośrednie wyjście na **taras oraz klimatyczny, zagospodarowany ogród**.

Z częścią dzienną połączona jest **otwarta kuchnia z pełnym wyposażeniem**, tworząca wygodną i spójną przestrzeń do codziennego funkcjonowania.

Na parterze znajduje się również **łazienka z prysznicem oraz przedpokój**. Na piętro prowadzą drewniane schody.

Piętro - 4 sypialnie

Pierwsze piętro stanowi prywatną część domu. Znajdują się tutaj aż **4 sypialnie**, dzięki czemu nieruchomość bardzo dobrze sprawdzi się również dla większej rodziny.

Na tej kondygnacji znajduje się ponadto **łazienka oraz osobne pomieszczenie pełniące funkcję pralni**.

Strych z potencjałem

Dodatkowym atutem nieruchomości jest **przestronny strych**, który daje możliwość dalszego wykorzystania powierzchni domu.

Po wykonaniu prac adaptacyjnych, w tym przeorganizowaniu komunikacji i wykonaniu odpowiedniego wejścia/schodów, przestrzeń może zostać wykorzystana np. jako **dodatkowa sypialnia, gabinet, pokój hobby lub przestrzeń rekreacyjna**.

Ogród i taras

Z tyłu domu znajduje się **kameralny, zielony ogród z tarasem i mini wodospadem**. Liczne nasadzenia tworzą przyjemną, osłoniętą przestrzeń do odpoczynku, spotkań i spędzania czasu na świeżym powietrzu.

Zieleń i liczne nasadzenia znajdują się również przed budynkiem, podkreślając zadbany charakter nieruchomości.

Garaż, ogrzewanie i wyposażenie

Garaż z automatyczną bramą oraz kanałem, a także pomieszczenie gospodarcze, w którym znajduje się **piec gazowy odpowiedzialny za ogrzewanie budynku**.

Nieruchomość wyposażona jest również w **światłowód oraz system kamer**, zwiększający komfort codziennego użytkowania i bezpieczeństwo posesji.

Gumieńce - spokojnie, ale blisko miasta

Gumieńce to jedna z popularnych mieszkaniowych części Szczecina, pozwalająca połączyć życie w domu z ogrodem z dostępem do rozbudowanej infrastruktury miejskiej.

W rejonie znajdują się sklepy, punkty usługowe, szkoły i placówki edukacyjne oraz komunikacja miejska. W tej części miasta funkcjonuje m.in. Centrum Handlowe Ster przy ul. Ku Słońcu, a także inne obiekty handlowe i usługowe.

Położenie przy **spokojnej uliczce** zapewnia bardziej kameralny charakter, a jednocześnie pozwala na wygodne korzystanie z infrastruktury Gumieniec i pozostałych części Szczecina.

Najważniejsze informacje

- **186 m2 powierzchni domu**
- **238 m2 działki**
- **4 sypialnie**
- przestronny salon z **zachodnią ekspozycją**
- kominek
- otwarta, wyposażona kuchnia
- **2 łazienki**
- osobna pralnia
- przestronny strych z możliwością adaptacji
- taras i zagospodarowany ogród
- garaż z automatyczną bramą i kanałem
- ogrzewanie gazowe
- światłowód
- system kamer
- rok budowy **1994**
- spokojna lokalizacja na Gumieńcach

Cena: **1 590 000 zł**

Dom ma bardzo funkcjonalny układ i oferuje przestrzeń zarówno do wspólnego życia, jak i zapewnia prywatność

poszczególnym domownikom.
Zapraszam do kontaktu i umówienia prezentacji nieruchomości
Monika Bogucka

Niniejsze informacje zostały zestawione na podstawie oświadczeń i materiałów dostarczonych przez sprzedającego/wynajmującego i nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów prawa. W celu ich weryfikacji prosimy o kontakt z opiekunem oferty.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	ATL02882	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	SEGMENT ŚRODKOWY	Liczba pokoi	5
Powierzchnia całkowita	186, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	186, 00 m²
Powierzchnia działki	238, 00 m²	Rok budowy	1994
Ilość pięter	2	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	BETON	Rodzaj okien	DREWNIANE NOWY TYP, PCV
Cena za m2	8 548, 39 PLN	Cena 	1 590 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	CZĘŚCIOWO
-------------	-----------

informacje dodatkowe

Typ kuchni	OTWARTA	Liczba łazienek	2
Liczba WC	2	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY, SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Garaż	✓		

instalacje

Monitoring	✓
Podłączony gaz	✓
Podłączona kanalizacja	✓

Energia elektryczna	✓
Podłączony wodociąg	✓



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**