



Katarzyna Mierzejewska
(CITY Nieruchomości)
nr licencji: 7216

tel.: 510 266 602
email: katarzyna.mierzejewska@city-szczecin.pl

Dom parterowy w Mierzynie

Dom na sprzedaż - Mierzyn

cena **1 950 000 zł**

liczba pokoi: **5**

pow. całkowita: **122,91 m²** pow. działki: **801,00 m²**



Słoneczny, pięknie zaaranżowany dom wolnostojący w Mierzynie - gotowy do zamieszkania!

Na sprzedaż wyjątkowy, **parterowy dom wolnostojący o powierzchni użytkowej 122,91 m²**, położony na bardzo ładnie zagospodarowanej działce o powierzchni **801 m²**. Nieruchomość znajduje się w spokojnej, kameralnej części Mierzyna, wśród zabudowy jednorodzinnej.

Dom zachwyca **funkcjonalnym układem, dużą ilością naturalnego światła i starannie zaaranżowanymi wnętrzami.**

Sercem domu jest przestronny **salon z jadalnią o powierzchni 31,02 m²**. Duże okna (antywłamaniowe) sięgające do podłogi zapewniają doskonałe doświetlenie wnętrza, a bezpośrednie wyjście prowadzi na **taras okalający dom z dwóch stron**. Kuchnia o powierzchni **9,27 m²**, częściowo otwarta na salon, posiada meble wykonane na wymiar oraz sprzęt AGD.

Na parterze znajdują się również trzy pokoje o powierzchniach **14,03 m², 11,59 m² i 11,42 m²**, łazienka 5,47 m², WC z kabiną prysznicową 2,38 m² oraz pomieszczenie gospodarcze pełniące funkcję pralni.

Dużym atutem jest **przestronne poddasze z możliwością adaptacji na dwa dodatkowe pokoje i łazienkę.**

W części o powierzchni około **21 m2**, przewidzianej jako garaż, znajduje się obecnie funkcjonalny **gabinet z poczekalnią i WC** (ok,18 m2) - idealne rozwiązanie dla osoby pracującej z domu lub prowadzącej działalność.

Komfort przez cały rok

Dom posiada **ogrzewanie podłogowe oraz trzy źródła ciepła**:

- kominek,
- ekologiczny piec na pelet,
- gazowy kocioł kondensacyjny.

Budynek wykonany z bloczków wapienno-piaskowych **SILKA 24 cm**, ocieplony **20 cm styropianu**. Dach dwuspadowy pokryty dachówką cementową.

Działka i miejsca parkingowe

Działka jest **ładnie i funkcjonalnie zagospodarowana**, z dużą powierzchnią zielonego trawnika oraz tarasem zapewniającym wygodne miejsce do wypoczynku.

Bezpośrednio przed domem znajdują się dwa wygodne miejsca postojowe. Istnieje również możliwość wykonania **wiaty samochodowej**, co pozwala dodatkowo zwiększyć komfort korzystania z nieruchomości i zabezpieczyć samochody przed warunkami atmosferycznymi.

Największe atuty nieruchomości:

- 122,91 m2 powierzchni użytkowej,
- działka 801 m2,
- dom wolnostojący, parterowy,
- 3 pokoje na parterze,
- duże poddasze do adaptacji,
- salon z jadalnią 31,02 m2,
- duże przeszklenia i bardzo dobre doświetlenie,
- taras okalający dom z dwóch stron,
- kuchnia z zabudową na wymiar i AGD,
- gabinet z poczekalnią i WC,
- ogrzewanie podłogowe,
- **3 źródła ciepła,**
- **2 miejsca postojowe przed domem,**
- możliwość wykonania **wiaty samochodowej**,
- piękna aranżacja i zadbanej działka,
- spokojne sąsiedztwo domów jednorodzinnych.

To wyjątkowa oferta dla osób, które szukają słonecznego, komfortowego domu z charakterem, dużą działką i możliwością dalszego powiększenia przestrzeni mieszkalnej.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	CIT25703	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Liczba pokoi	5
Powierzchnia całkowita	122, 91 m²	Powierzchnia użytkowa	122, 91 m²
Powierzchnia działki	801, 00 m²	Rok budowy	2019
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	BLOCZKI

Rodzaj okien	ANTYWŁAMANIOWE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Cena za m2	15 865, 27 PLN	Cena 	1 950 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Typ kuchni	OTWARTA	Liczba łazienek	2
Liczba WC	1	Drogajazdowa	UTWARDZONA
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, EKOLOGICZNE, KOMINEK
Garaż	✓		

instalacje

Alarm	✓	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**