

2 pokoje, Grabowo, parter

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Grabowo, ul. Emilii Plater

cena **339 000 zł**

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **27,50 m²**



Na sprzedaż 2-pokojowe mieszkanie o powierzchni 30,63 m², położone na parterze zadbanej, wyremontowanej kamienicy, która wyróżnia się wyjątkowo efektowną, odrestaurowaną elewacją.

Mieszkanie składa się z:

- dwóch pokoi,
- osobnej kuchni,
- łazienki.

Lokal jest w zasadzie gotowy do zamieszkania. W zależności od oczekiwań nowego właściciela można ograniczyć się do odświeżenia wnętrza i wprowadzić się bez konieczności przeprowadzania większego remontu.

Niewielki metraż został ciekawie rozplanowany, a mieszkanie daje również możliwość zmiany funkcjonalnego układu pomieszczeń.

Jednym z potencjalnych rozwiązań jest połączenie obecnych, przechodnich pokoi i przeniesienie kuchni do tej przestrzeni w formie aneksu. Dzięki temu dotychczasowa kuchnia może zostać przekształcona w dodatkowy, niezależny pokój.

Nieruchomość może być również interesującą propozycją dla osób szukających miejsca pod działalność usługową. Parter oraz funkcjonalny układ pomieszczeń mogą sprawdzić się m.in. jako biuro rachunkowe, kancelaria czy gabinet.

Najważniejsze informacje:

- cena: 339 000 zł
- powierzchnia: 30,63 m2
- liczba pokoi: 2
- piętro: parter
- układ: dwa pokoje przechodnie + osobna kuchnia + łazienka
- budynek: kamienica po remoncie
- stan mieszkania: gotowe do zamieszkania / ewentualnie do odświeżenia
- ogrzewanie: gazowe
- piwnica: przynależna do mieszkania
- możliwość zmiany układu pomieszczeń
- możliwość wykorzystania lokalu również na działalność usługową lub biurową
- lokalizacja: Szczecin, Grabowo

Serdecznie zapraszam na prezentację

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	GAL21441	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	27, 50 m²
Piętro	parter	Ilość pięter	4
Standard	DOBRY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1920
Materiał ścian	CEGŁA	Cena za m2	12 327, 27 PLN
Cena 	339 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	TAK
-------------	-----

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	ODDZIELNA
Domofon	✓	Rodzaj okien	PCV
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY		Nieruchomość dostępna od

14.10.2026

Czynsz administracyjny

363, 00 PLN



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**