

Mieszkanie, 5 pok., 138 m², Ustowo

Mieszkanie na sprzedaż - Ustowo

cena **1 040 000** zł

liczba pokoi: **5**

pow. całkowita: **137,66**
m²



Na sprzedaż przestronne, dwupoziomowe mieszkanie o powierzchni użytkowej 137,66 m², położone w Ustowie, w budynku apartamentowym z windą, wybudowanym w 2007 roku.

Mieszkanie składa się z 5 pokoi, oddzielnej kuchni, 2 łazienek, garderoby, pomieszczenia gospodarczego oraz holu. Niewątpliwymi atutami nieruchomości są dwa małe balkony, duży taras, światłowod oraz możliwość zakupu miejsca garażowego w hali pod budynkiem

Pierwszy poziom obejmuje:

- przestronny salon połączony z holem,
- dwie sypialnie, w tym jedną z wyjściem na balkon,
- oddzielną kuchnię z balkonem,
- łazienkę z prysznicem,
- pomieszczenie gospodarcze z piecem dwufunkcyjnym.

Drugi poziom to:

- sypialnia z garderobą i prywatną łazienką,
- pokój przechodni z wyjściem na duży, około 30 metrowy taras

Mieszkanie jest po remoncie i stanowi ciekawą propozycję dla osób poszukujących dużej, funkcjonalnej przestrzeni, jako alternatywę dla domu
Czynsz do Zarządcy wynosi około 900 zł i obejmuje m.in. zaliczkę na zimną wodę oraz fundusz remontowy.
Ogrzewanie oraz ciepła woda z nowego pieca gazowego dwufunkcyjnego.
Istnieje możliwość zakupu miejsca garażowego za dodatkową opłatą
Nieruchomość znajduje się w bardzo dobrze skomunikowanej części Ustowa, z dogodnym dojazdem do Szczecina.
W pobliżu znajduje się centrum handlowe przy Rondzie Hakena, a także malownicze tereny spacerowe nad rozlewiskiem Odry.
Serdecznie zapraszam na prezentację. Klucze znajdują się w biurze.

Zapraszamy do współpracy
Grupa Filar

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	FIL22426	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	5	Powierzchnia całkowita	137, 66 m²
Piętro	3	Ilość pięter	4
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2007
Materiał ścian	CEGLA	Balkon	✓
Garaż	✓	Cena za m2	7 554, 85 PLN
Cena 	1 040 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	TAK
-------------	-----

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Taras	✓
Typ kuchni	ODDZIELNA	Domofon	✓
Rodzaj okien	PCV	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY

Nieruchomość dostępna od

30.09.2026

Czynsz administracyjny

900, 00 PLN



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**