

Mieszkanie, 2 pok., 49 m2, Szczecin Słoneczne

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Słoneczne, ul. Lucjana Rydla

cena **524 000 zł**

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **48,50 m²**



8 piętro, 2 pokoje, 48,5 m2 a w tym:

- salon z wyjściem na balkon
- sypialnia
- przedpokój
- łazienka
- wc
- kuchnia

Nieruchomość ma komfortowy rozkład. Do każdego z pomieszczeń prowadzi przedpokój, z pojemną szafą typu komandor. W pokoju dziennym nie brakuje miejsca na wygodną sofę, dodatkowe miejsce do przechowywania oraz stół jadalniany. Dodatkową powierzchnię stanowi również balkon, z którego można podziwiać krajobraz okolicy.

Sypialnia obecnie pełni rolę pokoju dziecięcego. Nie mniej spokojnie pomieści duże, podwójne łóżko oraz szafę

i/lub biurko.

Mieszkanie przeszło remont w 2017 roku. We wnętrzach położono nowe tynki, panele, gres oraz wymieniono sanitariaty. Łazienka oraz wc nie wymagają żadnych nakładów. Okna PCV 2-szybowe, z ekspozycją na zachód. Blok ocieplony, z windą. W mieszkaniu może zostać kuchenka, pralka oraz wyposażenie przedpokoju wraz z dużą szafą. Pozostałe meble - w tym zabudowę kuchenną - zabierają właściciele.

Czynsz przy 3 osobach wynosi **ok. 922 zł** (woda, ogrzewanie, śmieci, fundusz remontowy i gaz). Dodatkowy koszt to jedynie prąd, według zużycia.

W okolicy znajdują się sklepy, restauracje, ryneček, szkoła, przedszkole a około 1 km dalej galeria Outlet Park. Osiedle jest zagospodarowane i czyste, nie brakuje terenów spacerowych, a do samej Puszczy Bukowej jest zaledwie 15 minut pieszo.

Forma własności - **odrębna własność**.

Zachęcam do kontaktu i obejrzenia tej nieruchomości.

Planujesz skredytować to marzenie - zadzwoń. Nasi eksperci kredytowi pomogą Ci bezpłatnie!

Planujesz skredytować to marzenie? Zadzwoń.

Pośredniczymy w transakcjach obrotu nieruchomościami i pomagamy uzyskać kredyt hipoteczny **na terenie całej Polski**. Posiadamy **8 oddziałów - w Szczecinie, Warszawie, Poznaniu, Gdańsku, Olsztynie, Rzeszowie i Lublinie**. Nasi agenci bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? **Zadzwoń do nas** już dziś.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	BON50143	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	48, 50 m²
Piętro	8	Ilość pięter	12
Standard	DOBRY	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	WIEŻOWIEC	Rok budowy	1985
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Balkon	✓
Cena za m2	10 804, 00 PLN	Cena 	524 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	Z OKNEM	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
	Czynsz administracyjny	922, 00 PLN	

 więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl