

Mieszkanie, 3 pok., 92 m², Szczecin Śródmieście-Centrum

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Śródmieście-Centrum, ul. Władysława Łokietka

cena **639 000 zł**

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **91,59 m²**



Przestronne 3-pokojowe mieszkanie w kamienicy | 91,59 m² | idealne również pod inwestycję
Na sprzedaż wyjątkowo przestronne, jasne i bardzo funkcjonalne mieszkanie o powierzchni **91,59 m²**, położone na **3. piętrze kamienicy**.

To propozycja dla osób, które cenią sobie **dużą przestrzeń, niezależny układ pomieszczeń, klasyczny charakter kamienicy oraz wygodę gotowego do zamieszkania wnętrza**.

Mieszkanie może być również **bardzo ciekawą propozycją inwestycyjną pod wynajem**. Trzy duże, niezależne pokoje o powierzchni około 20 m² każdy dają możliwość komfortowego wynajmu pokoi niezależnie od siebie, co pozwala elastycznie wykorzystać nieruchomość w celach inwestycyjnych.

UKŁAD MIESZKANIA

Na powierzchnię 91,59 m² składają się:

- **3 niezależne, bardzo ustawne pokoje** - każdy o powierzchni około 20 m²,
- **osobna kuchnia** z zabudową,
- **łazienka z wanną i oknem**,

- **osobna toaleta,**
- przestronny przedpokój z zabudową szaf.

Duże pomieszczenia zapewniają wiele możliwości aranżacyjnych. Mieszkanie doskonale sprawdzi się zarówno jako wygodne lokum dla rodziny, jak i **nieruchomość inwestycyjna pod wynajem długoterminowy lub wynajem poszczególnych pokoi.**

STANDARD

Mieszkanie jest **wyremontowane i gotowe do zamieszkania.**

Na szczególną uwagę zasługują:

- piękne, zachowane **parkiety,**
- okna PCV,
- gładzone ściany,
- wymienione instalacje,
- funkcjonalna kuchnia z zabudową,
- dwie ogromne szafy typu **Komandor,**
- łazienka z naturalnym światłem dzięki oknu.

Widoczne na zdjęciach wyposażenie i meblowanie **może pozostać w mieszkaniu,** co pozwala na szybkie i wygodne wprowadzenie się lub rozpoczęcie wynajmu.

DODATKOWE INFORMACJE

- ✓ **91,59 m2 powierzchni**
- ✓ **3 duże, niezależne pokoje**
- ✓ **potencjał pod wynajem pokoi**
- ✓ **wyremontowane mieszkanie**
- ✓ **piękne parkiety**
- ✓ **osobna kuchnia**
- ✓ **łazienka z oknem**

- ogrzewanie **własne gazowe,**
- czynsz do Zarządcy: około **950 zł,** w tym zaliczki na zimną wodę,
- do mieszkania przynależy **piwnica oraz część strychu,**
- pod budynkiem znajduje się **dużo ogólnodostępnych miejsc parkingowych,**
- wspólnota mieszkaniowa posiada już **uchwałę dotyczącą remontu klatki schodowej.**

Serdecznie zapraszam na prezentację, klucze w biurz

Zapraszamy do współpracy
Grupa Filar

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	FIL22424	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	91, 59 m ²
Piętro	3	Ilość pięter	4

Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1930
Materiał ścian	CEGLA	Cena za m2	6 976, 74 PLN
Cena 	639 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	TAK
-------------	-----

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Liczba WC	1	Typ kuchni	ODDZIELNA
Domofon	✓	Rodzaj okien	PCV
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY		Nieruchomość dostępna od
31.07.2026	Czynsz administracyjny	950, 00 PLN	

 więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl