
MIERZYN UL. DŁUGA - LOKAL USŁUGOWY PARTER - NOWY

Lokal na sprzedaż - Mierzyn

cena **1 120 000** zł

pow. całkowita: **118,00**
m²

OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ

LOKAL UŻYTKOWY 118 m² | MIERZYN, UL. DŁUGA | NOWA INWESTYCJA

Na sprzedaż lokal użytkowy o powierzchni 118 m², położony w atrakcyjnej lokalizacji w centrum Mierzyna przy ul. Długiej.

Lokal znajduje się na parterze nowego, jednorodzinne budyńku usługowego, realizowanego w nowoczesnym standardzie deweloperskim.

ATRAKCYJNA LOKALIZACJA:

Nieruchomość znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie nowej szkoły i przedszkola oraz obiektu handlowo-usługowego „G-PLACE”, stanowiącego kompleks budynków usługowych.

Lokalizacja zapewnia bardzo dobry potencjał zarówno dla działalności usługowej, handlowej, jak i inwestycji przeznaczonej pod wynajem.

NAJWAŻNIEJSZE INFORMACJE:

powierzchnia użytkowa: 189 m²

parter

możliwość wydzielenia dwóch niezależnych lokali

duża witryna wystawowa i wejście od frontu

dotatkowe wejście techniczne od tyłu budynku

2 miejsca parkingowe na wyłączność w cenie

możliwość dokupienia dodatkowych miejsc parkingowych

standard deweloperski

możliwość dostosowania układu funkcjonalnego do potrzeb nabywcy

możliwość wykonania ścian działowych już na etapie realizacji inwestycji

planowany termin zakończenia prac: III kwartał 2027 r.

Lokal doskonale sprawdzi się jako:

centrum medyczne lub gabinety,

lokal handlowy,

punkt usługowy,

biuro,

salon sprzedaży,

studio lub pracownia,

inwestycja pod wynajem.

Duża powierzchnia oraz możliwość podziału na dwa lokale pozwalają elastycznie dopasować nieruchomość do indywidualnych potrzeb lub stworzyć dwa niezależne lokale przeznaczone np. pod wynajem.

CENA: 9 500 zł/m² netto + 23% VAT

Łączna cena za lokal: 1.120.000 PLN netto + 23% Vat

Sprzedaż na podstawie faktury VAT.

Płatność realizowana będzie w transzach, proporcjonalnie do postępu prac budowlanych.

Na obecnym etapie inwestycji istnieje możliwość uzgodnienia indywidualnego układu funkcjonalnego lokalu, co

daje przyszłemu właścicielowi możliwość dopasowania przestrzeni do planowanej działalności.

Zapraszam do kontaktu w celu uzyskania szczegółowych informacji dotyczących inwestycji, standardu wykonania oraz możliwości aranżacji lokalu.

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: Michał Krawczyk (licencja nr: 18339)

POMAGAMY W UZYSKANIU KREDYTU NA ZAKUP NIERUCHOMOŚCI - POSIADAMY OFERTĘ KILKUNASTU BANKÓW W JEDNYM MIEJSCU. NASZ INDYWIDUALNY DORADCA W PROFESJONALNY SPOSÓB POMOŻE WYBRAĆ NAJLEPSZĄ OPCJĘ DLA CIEBIE

*Powyższa oferta ma charakter jedynie informacyjny i została utworzona na podstawie oświadczeń właściciela nieruchomości, niniejsza oferta nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 kodeksu cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych.

Oferta wysłana z systemu Galactica Virgo

informacje ogólne

Symbol	KNG-LS-12440	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Powierzchnia całkowita	118, 00 m²	Piętro	parter
Ilość pięter	1	Rok budowy	2026
Cena 	1 120 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ LOKALU
-----------------	----------------------------

 więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**