

Mieszkanie, 3 pok., 55 m<sup>2</sup>, Szczecin Pomorzany

**Mieszkanie na wynajem** - Szczecin, Pomorzany, ul. Zygmunta Chmielewskiego

cena **2 500** zł

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **55,00 m<sup>2</sup>**



Zapraszam do zapoznania się z ofertą wynajmu przestronnego, rozkładowego mieszkania 3 pokojowego na Pomorzanych, ulica Zygmunta Chmielewskiego. Lokal składa się z dużego salonu z aneksem kuchennym, dwóch osobnych sypialni, łazienki z WC i przedpokoju. Łączna powierzchnia lokalu to 55,10 m<sup>2</sup>.

Mieszkanie gotowe do zamieszkania, w pełni umeblowane i wyposażone. Zlokalizowane na ostatnim, czwartym piętrze, co powoduje, że nad sobą nie masz żadnych sąsiadów. Spokojne sąsiedztwo i okolica. Pod blokiem kilka ogólnodostępnych miejsc postojowych lub możliwość skorzystania z parkingu strzeżonego tuż obok budynku.

Zaledwie kilkaset metrów od szpitala na Pomorzanych i uczelni PUM, co stanowi zwłaszcza dla studentów dogodną lokalizację do zamieszkania w tym właśnie miejscu!

Salon z aneksem kuchennym wyposażony jest w rozkładany narożnik, stół, wszystkie niezbędne sprzęty kuchenne (lodówko-zamrażarka, płyta elektryczna, zmywarka, okap, zlewozmywak, meble i szafki. Dwie sypialnie z łóżkiem, biurkiem, komodą i szafą. Łazienka wyposażona w prysznic, wc w zabudowie, pralka, umywalka, szafki

i półki.

Ogrzewanie i ciepła wody z sieci miejskiej. W czynszu administracyjnym uwzględnione są wszystkie opłaty (zaliczka na ogrzewanie, zimną i ciepłą wodę, wywóz śmieci itp.), które obecnie wynoszą około 890 PLN. Do tego dochodzi jedyne opłata za zużycie prądu.

Niewątpliwym atutem jest lokalizacja - dzielnica Pomorzany. Idealne miejsce dla osób szukających spokoju i jednocześnie dogodnego dojazdu do centrum miasta (5 minut samochodem, 10 minut komunikacją miejską - przystanek 100 metrów od budynku). W najbliższej okolicy znajduje się wszystko niezbędne do codziennego funkcjonowania: sklepy (Netto zaledwie 300 metrów obok), szkoły, przedszkola, żłobki, uczelnie, szpital, przychodnia, place zabaw, punkty gastronomiczne i wiele innych.

Opłaty\*:  
najem: 2500 PLN  
czynsz: ok. 890 PLN plus opłaty za prąd  
kaucja: 3500 PLN  
\* Opłaty uwzględniają płatność w terminie

Jeśli jesteś osobą bezkonfliktową, dbasz o porządek i szukasz dobrego miejsca dla siebie - może to mieszkanie jest właśnie dla Ciebie!

Zadzwoń już teraz i umów się na oglądani

Powyższe ogłoszenie ma wyłącznie charakter informacyjny. Nie stanowi ono oferty w myśl art. 66 i n. ustawy z dnia 23.04.1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. 1964r. Nr 16, poz. 93, ze zm.).

### informacje ogólne

|                |                 |                                                                                          |                        |
|----------------|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| Symbol         | 293/10212/OMW   | Rodzaj rynku                                                                             | WTÓRNY                 |
| Liczba pokoi   | 3               | Powierzchnia całkowita                                                                   | 55, 00 m²              |
| Piętro         | 4               | Ilość pięter                                                                             | 4                      |
| Standard       | WYSOKI STANDARD | Ogrzewanie                                                                               | C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ |
| Rodzaj budynku | KAMIENICA       | Rok budowy                                                                               | 1940                   |
| Materiał ścian | CEGŁA           | Cena  | 2 500, 00 PLN          |

### wyposażenie

|             |     |
|-------------|-----|
| Umeblowanie | TAK |
|-------------|-----|

### informacje dodatkowe

|                 |                                                                                     |              |                    |
|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------------|
| Forma własności | WŁASNOŚĆ                                                                            | Typ kuchni   | OTWARTA            |
| Domofon         |  | Rodzaj okien | DREWNIANE NOWY TYP |

Źródło c.w.

SIEĆ MIEJSKA

Nieruchomość dostępna od

14.10.2026

Czynsz administracyjny

890, 00 PLN



więcej ofert na stronie **[www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)**