

Binowo działka blisko jeziora, 1962 m² 150 zł/m²

Działka na sprzedaż - Binowo

cena **294 300** zł

pow. działki: **1 962,00**
m²



Malowniczo położona działka w drugiej linii zabudowy w Binowie miejscowości rekreacyjnej w pobliżu jeziora Piasecznik Wielki z jednej strony, a polem golfowym z drugiej. Doskonałe miejsce wypoczynku. Wokół wybudowano kilka nowych domów. Naprzeciw tej działki sad owocowy przeznaczony w MPZP na budownictwo jednorodzinne. Malownicze otoczenie. Dojazd drogą utwardzoną. Działka w drugiej linii zabudowy. Uzbrojenie: energia elektryczna - przyłącze na działce, woda w drodze w odległości ok. 100 m. Dla tego terenu obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego przewidujący strefę zabudowy jednorodzinnej i rekreacyjnej z usługami towarzyszącymi. Działka położona jest wśród zabudowy jednorodzinnej i pól. Otulina Parku Krajobrazowego. Na skraju działki wiele drzew owocowych. Idealne miejsce do wypoczynku. Dojazd do centrum Szczecina około 30 minut.

OGÓLNE WARUNKI:

Cena: 294300 PLN; Powierzchnia działki: 1962; Cena za m2: 150 PLN; Dostępne od: 2026-09-30; Rynek: Wtórny; Prąd; Woda;

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Przeznaczenie działki: Budowlana; Kształt działki: Prostokąt; Plan miejscowy: Plan zagospodarowania przestrzennego; Przeznaczenie działki w planie lub studium: Budownictwo jednorodzinne indywidualne; Droga dojazdowa: Utwardzona; Ujęcie wody: Miejska w drodze; Rodzaj kanalizacji: Brak; Ogrodzenie: Brak; Obecna zabudowa działki: Brak;

WARUNKI ZABUDOWY:

Cena za Powierzchnię Użytkowo Mieszkalną (PUM): PLN; Cena za Powierzchnię Użytkowo Mieszkalną (mieszkania) (PUM): PLN; Cena za Powierzchnię Użytkowo Mieszkalną (biura)(PUM): PLN;

Faktoria Małgorzata Stankiewicz-Bartz
Biuro Nieruchomości
pl. Lotników 6/2 (blisko ul. Kaszubskiej)
70-414 Szczecin
+48501750242
+48(91)4888052

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	FKT25318	Powierzchnia działki	1 962, 00 m²
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Cena za m2	150, 00 PLN	Cena 	294 300, 00 PLN

uzbrojenie

Energia elektryczna		Podłączony wodociąg	
---------------------	---	---------------------	---

informacje dodatkowe

Kształt działki	PROSTOKĄT	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
-----------------	-----------	-----------------	------------