

Mieszkanie, 2 pok., 42 m2, Szczecin Stare Miasto

Mieszkanie na wynajem - Szczecin, Stare Miasto, ul. Grodzka

cena **2 500** zł

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **42,45 m²**



Niedaleko Zamku Książąt Pomorskich, Teatru Współczesnego, Filharmonii i Książnicy Pomorskiej i Bramy Portowej, Kaskady, a z drugiej strony do wynajęcia 2 pokojowe bardzo ładnie zaaranżowane mieszkanie o powierzchni 42,45 m2. I piętro w niskim budynku z cegły z lat 60 -tych.

Pokój dzienny 15,5 m2 z częścią wypoczynkową i jadalnią, mała sypialnia 5,5 m2 z podwójnym łóżkiem i szafą za przesuwanymi drzwiami, aneks kuchenny o powierzchni 5,5 m2 z wejściem z przedpokoju i łazienka o powierzchni 4 m2 z prysznicem, pralką, WC razem.

Mieszkanie wyposażone we wszystkie konieczne sprzęty: zmywarka CANDY, pralka SAMSUNG, piekarnik, płyta grzewcza ceramiczna BOSCH, czajnik elektryczny. Do tego pojemna garderoba o powierzchni 3,9 m2 z półkami i relingami, w przedpokoju szafa dwudrzwiowa.

Idealne miejsce do odpoczynku, okna wychodzą na zielone patio z niewielką ilością miejsc parkingowych innego budynku. Poza tym pod oknami nie ma ulicy.

Okna PCV z roletami dzień-noc, drzwi wejściowe antywłamaniowe.

Blisko do węzła komunikacyjnego.

Mieszkanie dla singla lub pary.

KOSZT WYNAJMU: czynsz najmu 2500 zł, czynsz do zarządcy 728 zł plus 108 zł, dodatkowo energia elektryczna i ewentualnie internet.

OGÓLNE WARUNKI:

Cena: 2500 PLN; Powierzchnia: 42.45; Cena za m2: 58.89 PLN; Czynsz administracyjny: 728 PLN; Dostępne od: 2026-09-30; Materiał: Cegła; Wyposażona kuchnia; Cena za parking naziemny (miejsce): PLN; Cena za parking podziemny (miejsce): PLN; Cena z miejscami parkingowymi: 2500 PLN; Cena powierzchni dodatkowych: PLN; Cena z wszelkimi dodatkami: 2500 PLN; Rynek: Wtórny;

OPIS BUDYNKU:

Rodzaj budynku: Niski blok; Stan budynku: Bardzo dobry; Rok budowy: 1960; Liczba pięter: 3; Droga dojazdowa: Asfaltowa; Internet; Prąd; Kanalizacja;

STANDARD MIESZKANIA:

Stan nieruchomości: Bardzo dobry; Piętro: 1; Umeblowane; Wysokość pomieszczeń (cm): 255; Umeblowanie: Tak; Gorąca woda: Wodociąg miejski; Rodzaj ogrzewania: CO miejskie;

POMIESZCZENIA - POKOJE:

Liczba pokoi: 2; Powierzchnie pokoi: 15,5+5,5; Podłogi w pokojach: Panele; Powierzchnia kuchni: 5,5; Typ kuchni: Otwarta; Wyposażenie kuchni: Meble w zabudowie kuchennej, Lodówka, Zmywarka, Okap, Piekarnik, Mikrofalówka, Płyta grzewcza elektryczna, Zlewozmywak, Kuchenka elektryczna, Zamrażarka; Podłogi w kuchniach: Panele; Liczba łazienek: 1; Powierzchnie łazienek: 4; Wyposażenie łazienek: Pralka, Prysznic, Umywalka, WC, Grzejnik drabinkowy; Podłogi w łazienkach: Terakota; Ściany w łazienkach: Glazura; Liczba sypialni: 1; Podłogi w przedpokojach: Panele; Kierunek okien w sypialniach: Południe; Kierunek okien w pokojach: Południe; Garderoba;

Faktoria Małgorzata Stankiewicz-Bartz
Biuro Nieruchomości
pl. Lotników 6/2 (blisko ul. Kaszubskiej)
70-414 Szczecin
+48501750242
+48(91)4888052

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	FKT25313	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	42, 45 m²
Piętro	1	Ilość pięter	3
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	1960
Materiał ścian	CEGŁA	Cena 	2 500, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	TAK	Internet	✓
-------------	-----	----------	---

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	OTWARTA
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA		Nieruchomość dostępna od
29.09.2026	Czynsz administracyjny	728, 00 PLN	

 więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl