Małgorzata Stankiewicz Bartz
(Faktoria Małgorzata Stankiewicz Bartz)
nr licencji: 151

tel.: +48501750242
email: malgosia@faktoria.szczecin.pl

Obiekt, 685 m2, Stepnica

Obiekt na sprzedaż - Stepnica

cena **1 800 000** zł | pow. całkowita: **685,00 m²** | pow. działki: **7 129,00 m²**

Na sprzedaż zorganizowane przedsiębiorstwo posiadające działki częściowo własnościowe, częściowo w użytkowaniu wieczystym. Na jednej z działek hala - hangar o konstrukcji stalowej obudowana blachą cynkową, trapezową, niepodpiwniczona, posadzka cementowa, okna. Instalacja elektroenergetyczna, powierzchnia użytkowa 570 m2, brama wjazdowa o szerokości 9,25 m i wysokości 5,4 m. Wysokość hali w najwyższym punkcie 6,9 m. Może być wykorzystana pod budowę jachtów.
Na posesji znajduje się również budynek biurowo - socjalny z 1923 roku, wolno stojący parterowy z użytkowym poddaszem o powierzchni użytkowej 152 m2, niepodpiwniczony, murowany, strop drewniany, dach -dachówka. PARTR: 2 pokoje, przedpokój, pomieszczenie socjalne z osobnym wejściem z zewnątrz, pralnia, pomieszczenie kotłownia z osobnym wejściem z zewnątrz. Poddasze: 3 pokoje, kuchnia, łazienka i WC. Ogrzewanie elektryczne, punktowe. Piec gazowy nie używany, instalacje: wodno - kanalizacyjna i elektryczna. Okna drewniane, na podłogach przeważnie deski podłogowe, w łazience, WC i pralni terakota. Może służyć jako mieszkanie funkcyjne, zaplecze biurowe itp.
Działka o kształcie nieregularnym, płaska, teren częściowo z samosiejkami, ogrodzony i częściowo utwardzony.

W Studium oznaczony jako strefa P,U,S znajduje się na terenie o funkcji nieuciążliwych produkcyjnych i składowo magazynowych. Częściowo graniczy z pasem technicznym pasa nadbrzeżnego. Decyzje o pozwoleniu na budowę, projekty miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wymagają w pasie technicznym uzgodnień z Urzędem Morskim w Szczecinie. Na terenie obiektu brak MPZP. Działki nie znajdują się w obszarze zdegradowanym podlegającym rewitalizacji. Dozwolone prowadzenie usług handlu i składowania. Dojazd TIR możliwy.
Brak obciążeń w księgach wieczystych.

For sale organized enterprise with plots partly owned, partly in perpetual usufruct. On one of the plots hall - hangar with steel structure clad with zinc sheet, trapezoidal, no basement, cement floor, windows. Electrical installation, usable area 570 m2, entrance gate 9.25 m wide and 5.4 m high. The height of the hall at the highest point 6.9 m. It can be used for the construction of yachts. On the property there is also an office and social building from 1923, detached single-storey with usable attic with usable area 152 m2, no basement, brick, wooden ceiling, roof - tile. GROUND FLOOR: 2 rooms, hallway, social room with separate entrance from the outside, laundry, boiler room with separate entrance from the outside. Attic: 3 rooms, kitchen, bathroom and toilet. Electric, point heating. Gas furnace not used, installations: water, sewage and electricity. Wooden windows, mostly floorboards on the floors, terracotta in the bathroom, toilet and laundry. It can be used as a functional apartment, office space, etc. The plot of irregular shape, flat, the area partially with self-sown trees, fenced and partially hardened. In the Study marked as zone P, U, S, located in an area with non-burdensome production and storage functions. Partially borders the technical strip of the coastal strip. Decisions on building permits, projects of local spatial development plans require agreements with the Maritime Office in Szczecin in the technical strip. There is no MPZP on the premises. The plots are not located in a degraded area subject to revitalization. Trading and storage services are permitted. TIR access is possible. No encumbrances in the land and mortgage registers.

OGÓLNE WARUNKI:
Cena: 1800000 PLN; Powierzchnia: 685; Piętro: 1; Powierzchnia działki: 7129; Cena za m2: 2627.74 PLN; Czynsz administracyjny: 10 PLN; Przeznaczenie (obiekt): Przemysłowo/Produkcyjne; Pow. magazynowa: 570; Pow. grunt.: 6500; Koszty eksploatacyjne (m2): PLN; Koszty eksploatacyjne całości: PLN; Cena za parking naziemny (miejsce): PLN; Cena za parking podziemny (miejsce): PLN; Cena z wszelkimi dodatkami: 1800000 PLN; Cena z miejscami parkingowymi: 1800000 PLN; Dostępne od: 2026-09-30; Rynek: Wtórny; Liczba miejsc park.: 10; Teren ogrodzony; Internet; Przystosowane dla niepełnosprawnych; Woda; Typ hali: Blaszak; Dojazd dla TIRów;

OPIS BUDYNKU:
Rodzaj budynku: Hala; Stan budynku: Bardzo dobry; Rok budowy: 1975; Droga dojazdowa: Asfaltowa; Parking naziemny; Garaż/Miejsca parkingowe; Teren ogrodzony; Prąd; Kanalizacja;

STANDARD POWIERZCHNI:
Zaplecze socjalne; Wysokość składowania (m): 690; Plac manewrowy; Posadzka: Pyląca; Oświetlenie; Brama poziom 0; Szerokość bramy: 925; Wysokość bramy: 540;

Faktoria Małgorzata Stankiewicz-Bartz
Biuro Nieruchomości
pl. Lotników 6/2 (blisko ul. Kaszubskiej)
70-414 Szczecin
+48501750242
+48(91)4888052

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	FKT25311	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj obiektu	PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWY	Rodzaj budynku	HALA
Powierzchnia całkowita	685, 00 m²	Powierzchnia działki	7 129, 00 m²
Powierzchnia magazynowa	570, 00 m²	Rok budowy	1975
Cena za m2	2 627, 74 PLN	Cena	1 800 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTE
Droga dojazdowa	ASFALTOWA DOJAZD TIR	Instalacje w obiekcie	INTERNETOWA, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA
Energia elektryczna	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Internet	✓
	Czynsz administracyjny	10, 00 PLN	

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**