

2 pokoje | 48,56 m² | Plac Odrodzenia | Oficyna

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Centrum

cena **399 000 zł**

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **48,56 m²**



Na sprzedaż **2-pokojowe mieszkanie o powierzchni 48,56 m²**, położone w **centrum Szczecina**, w **niedalekim sąsiedztwie Placu Odrodzenia**.

Lokal znajduje się na **3. piętrze oficyny kamienicy z 1930 roku**.

Najważniejsze informacje:

- powierzchnia: **48,56 m²**
- **2 pokoje**
- 3 piętro
- oficyna
- kamienica z **1930 roku**
- **oddzielna kuchnia**
- okna PCV

- ogrzewanie oraz ciepła woda z **pieca gazowego dwufunkcyjnego**
- czynsz administracyjny: około **350 zł/mies.**
- w czynszu: **administracja, fundusz remontowy, zimna woda oraz wywóz nieczystości**

Dodatkowy potencjał mieszkania:

Nad lokalem znajduje się **niezamieszkałe poddasze**, które obecnie nie jest przeznaczone na cele mieszkalne. W przypadku jego zakupu możliwe byłoby rozważenie przyłączenia powierzchni poddasza do mieszkania, zgodnie z obowiązującymi przepisami i po uzyskaniu wymaganych zgód.

Lokalizacja w centrum Szczecina zapewnia wygodny dostęp do komunikacji miejskiej, sklepów, punktów usługowych, restauracji oraz pozostałej infrastruktury miejskiej.

Mieszkanie może stanowić zarówno wygodne miejsce do zamieszkania, jak i interesującą propozycję inwestycyjną.

Zapraszam na prezentację.

Działamy na terenie całego województwa zachodniopomorskiego. Posiadamy **oddziały - w Szczecinie, Stargardzie i Szczecinku**. Nasi Doradcy bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

W naszym biurze możesz skorzystać z następujących usług:

- pośrednictwo w kupnie i najmie nieruchomości,
- pośrednictwo w sprzedaży i wynajmie nieruchomości,
- doradztwo finansowe,
- zarządzanie najmem,
- skup nieruchomości
- kompleksowa obsługa deweloperów.

Jesteś zainteresowany naszą ofertą? Zadzwoń do nas już dziś lub odwiedź naszą stronę

www.hestianieruchomosci.pl

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	HES29477	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	48, 56 m ²
Piętro	3	Ilość pięter	3
Standard	DO ODŚWIEŻENIA	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1930
Materiał ścian	CEGŁA	Cena za m2	8 216, 64 PLN

Cena 

399 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie

CZĘŚCIOWO

informacje dodatkowe

Forma własności

WŁASNOŚĆ

Podpiwniczenie /piwnica

PIWNICA

Typ kuchni

ODDZIELNA

Domofon

✓

Źródło c.w.

PIEC GAZOWY

Monitoring

✓

Czynsz administracyjny

350, 00 PLN



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl