

Mieszkanie, 3 pok., 65 m2, Szczecin

Mieszkanie na wynajem - Szczecin, ul. Tatarników

cena **4 900 zł**

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **64,58 m²**



Do wynajęcia lokal mieszkalny na parterze w zabudowie szeregowej przy ul. Tatarników, Gumieńce.

Lokal jest po generalnym remoncie.

Nieruchomość o powierzchni 65m2 składa się z:

- salonu z aneksem kuchennym 29m2,
- dwóch sypialni każda po 10,5m2,
- łazienki 7,5m2 wraz z pomieszczeniem gospodarczym,
- przedpokoju 6,4m2
- wiatrołapu 2,2m2,
- tarasu i ogródka o pow. 53m2
- garażu 16m2

Do nieruchomości przynależą dwa miejsca parkingowe bezpośrednio przed garażem.

Aneks kuchenny w pełni wyposażony w nowy sprzęt: lodówkozamrażarkę, płytę indukcyjną, piekarnik, okap, zmywarkę oraz zestaw bardzo pojemnych i ergonomicznych mebli kuchennych na wymiar.

Nieruchomość jest częściowo umeblowana, jak na zdjęciach.
Ogrzewanie oraz podgrzanie wody z własnego, bardzo ergonomicznego, dwufunkcyjnego kotła gazowego po przeglądzie okresowym.
W budynku dostępna sieć pod TV kablową oraz Internet.

Lokalizacja to bardzo zaciszne miejsce z dala od zgiełku miejskiego, a jednocześnie z doskonałym dojazdem do centrum miasta, galerii handlowych, czy autostrady A4.

Koszty:

- czynsz najmu - 4900 zł;
- zaliczka do wspólnoty - 450zł;
- wywóz śmieci - 60zł;
- prąd oraz gaz płatny osobno wg licznika, po przepisaniu na najemcę;
- kaucja zwrotna - 4900 zł, płatne przy podpisaniu umowy.

Bądź pierwszym najemcą tej wspaniałej nieruchomości po generalnym remoncie.
Dostępny od zaraz. Klucze w biurze, Najem okazjonalny.
Zapraszam na prezentację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	1806/7376/OMW	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	64, 58 m²
Piętro	parter	Ilość pięter	1
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, C.O. WŁASNE, KOMINEK
Rodzaj budynku	SEGMENT	Rok budowy	2009
Ogródek	✓	Balkon	✓
Garaż	✓	Cena 	4 900, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	CZĘŚCIOWO
-------------	-----------

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Taras	✓
Loggia	✓	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Domofon	✓	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
	Nieruchomość dostępna od	28.09.2026	Czynsz administracyjny
450, 00 PLN			



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**