

Działka rolna - Gleźnowo

Działka na sprzedaż - Gleźnowo, ul. Gleźnowo

cena **100 000 zł**

pow. całkowita: **3 098,00 m²**



Na sprzedaż atrakcyjnie położona działka rolna nr 85/4 w Gleźnowie, gmina Darłowo, o powierzchni 3000 m² (30 arów).

Nieruchomość znajduje się w spokojnej, nadmorskiej okolicy - około 300 m od jeziora oraz około 3 km w linii prostej od Morza Bałtyckiego. Działka ma regularny, zbliżony do kwadratu kształt, co daje wygodne możliwości zagospodarowania terenu zgodnie z jego przeznaczeniem.

Przeznaczenie w MPZP:

Działka objęta jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego i oznaczona symbolem RO-1. Zgodnie z MPZP teren przeznaczony jest pod:

działalność rolną,
agroturystykę,
zalesienia,
z dopuszczeniem realizacji obiektów celu publicznego oraz niezbędnej infrastruktury.

Klasyfikacja gruntów

W ewidencji gruntów teren sklasyfikowany jest jako grunty orne:
w przeważającej części - R IV,
około 1/3 powierzchni od strony jeziora - R V.

Możliwość zakupu większego areálu

Dużym atutem oferty jest możliwość dokupienia sąsiadujących, bliźniaczych działek o bardzo podobnych parametrach.
Każda z nich ma powierzchnię około 3000 m2 (30 arów), jest działką rolną i posiada regularny, zbliżony do kwadratu kształt.

Daje to możliwość zakupu pojedynczej działki o powierzchni około 30 arów lub - w zależności od potrzeb - połączenia kilku sąsiadujących parceli i uzyskania znacznie większego, zwartej terenu.

Najważniejsze informacje:

- Lokalizacja: Gleźnowo, gmina Darłowo
- Numer działki: 85/4
- Powierzchnia: ok. 3098 m2 / 31 arów
- Rodzaj gruntu: działka rolna
- Klasy gruntów: R IV oraz R V
- MPZP: RO-1
- Kształt: regularny, zbliżony do kwadratu
- Odległość od jeziora: ok. 300 m
- Odległość od morza: ok. 3 km w linii prostej
- Dodatkowa możliwość: zakup sąsiadujących działek o powierzchni ok. 3100 m2 każda

Nieruchomość może być interesującą propozycją dla osób poszukujących gruntu rolnego w atrakcyjnej lokalizacji niedaleko jeziora i wybrzeża Bałtyku, a także większego terenu dzięki możliwości zakupu sąsiadujących parceli. Położenie w gminie Darłowo oraz przewidziane w planie miejscowym przeznaczenie obejmujące m.in. działalność rolną i agroturystykę dodatkowo zwiększają możliwości wykorzystania nieruchomości zgodnie z obowiązującymi przepisami. W sąsiedztwie działki, w odległości 100 m znajduje się pas przeznaczony pod zabudowę usług turystyki.

Zapraszam do kontaktu w celu uzyskania szczegółowych informacji dotyczących działki oraz możliwości zakupu sąsiednich parceli.

informacje ogólne

Symbol	WD02001	Cena 	100 000, 00 PLN
--------	---------	--	-----------------

informacje dodatkowe

Okolica	Jezioro, Las, Park, Pas nadmorski, Plac zabaw, Przystanek autobusowy, Przystanek PKM, Tereny rekreacyjne	Szerokość działki (mb.)	54, 00
Długość działki (mb.)	54, 00		

 więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**