

Dom, 423 m2, Międzyzdroje Centrum

Dom na sprzedaż - Międzyzdroje, Centrum

cena **3 490 000 zł**

liczba pokoi: **19**

pow. całkowita: **422,64 m²** pow. działki: **760,00 m²**



Atrakcyjna nieruchomość inwestycyjna w jednej z najbardziej rozpoznawalnych miejscowości turystycznych polskiego wybrzeża - zaledwie ok. 300 m od plaży.

Na sprzedaż nieruchomość gruntowa zabudowana w Międzyzdrojach, położona w niewielkiej odległości od plaży, Promenady Gwiazd, moło oraz centrum miasta.

To propozycja dla inwestora poszukującego nieruchomości z dużym potencjałem przebudowy i rozwoju projektu turystycznego.

ISTNIEJĄCA ZABUDOWA:

W chwili obecnej na działce znajdują się trzy budynki o łącznej powierzchni 422,64 m2:

- budynek handlowo-usługowy o powierzchni 344,24 m2,
- budynek niemieszkalny o powierzchni 56,80 m2 (2 garaże + 1 pomieszczenie)
- pozostały budynek niemieszkalny o powierzchni 21,60 m2, (pomieszczenia techniczne - posadowiony piec obsługujący budynek handlowo-usługowy),

Nieruchomość posiada dostęp do mediów: prądu, gazu, wody, kanalizacji sanitarnej i deszczowej.

POTENCJAŁ INWESTYCYJNY:

Nieruchomość objęta jest obowiązującym MPZP i znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 3UT - usługi turystyki.

Dla nieruchomości została przygotowana koncepcja przebudowy i zagospodarowania, zakładająca realizację:

19 apartamentów o powierzchni od 26,27 m2 do 64,67 m2,

679,15 m2 PUM,

lokalu usługowego o powierzchni 78,24 m2,

liczba kondygnacji: 4

13 miejsc postojowych.

Koncepcja pokazuje możliwy sposób wykorzystania nieruchomości i pozwala inwestorowi szybko ocenić skalę oraz potencjał planowanej inwestycji.

Projekt koncepcyjny dostępny dla zainteresowanego nabywcy.

LOKALIZACJA:

Najważniejsze odległości:

plaża - ok. 300 m

Promenada Gwiazd - ok. 200 m

moło - ok. 400 m

centrum / Plac Neptuna - ok. 250 m

Połączenie lokalizacji blisko morza, przeznaczenia pod usługi turystyki oraz przygotowanej koncepcji 19 apartamentów sprawia, że nieruchomość może stanowić interesującą bazę do realizacji projektu o profilu turystycznym.

Nie kupujesz tylko nieruchomości - kupujesz gotowy pomysł na inwestycję w lokalizacji premium.

Zadzwoń i już dzisiaj umów się na prezentację!

Kontakt: Małgorzata Rutkowska: 530 855 012.

Do podanej ceny należy doliczyć 23% VAT.

OFERTA BEZPOŚREDNIA - KOSZTY POŚREDNICTWA POKRYWA STRONA SPRZEDAJĄCA!

"Opis nieruchomości zawarty w niniejszej ofercie został sporządzony na podstawie informacji przekazanych nam przez stronę sprzedającą. Zwracamy uwagę, że mogą one zawierać błędy lub nieścisłości. W przypadku zainteresowania ofertą zalecamy osobistą weryfikację tych informacji. Oferta ta nie stanowi oferty w rozumieniu przepisu art. 66 i nast. kodeksu cywilnego."

Mikulski Nieruchomości - licencjonowana sieć biur nieruchomości. Baza sprawdzonych nieruchomości. Nasza firma posiada 7 oddziałów. Pracujemy w systemach wymiany ofert z biurami nieruchomości na terenie całej Polski. Posiadamy polisę OC. Obsługujemy teren całego województwa zachodniopomorskiego. Nasz skład liczy blisko 40 osób.

Dobierzemy dla Państwa najtańszy kredyt na zakup każdej nieruchomości. Nie musisz kupować z nami nieruchomości, by otrzymać świetny kredyt! W ofercie mamy ponad 20 banków! Zadzwoń po kredyt hipoteczny już dziś: +48 790 588 531

CENTRALA FIRMY:

+48 530 855 003
biuro@mikulski-nieruchomosci.pl
Nasze oddziały:
Oddział GOLENIÓW
ul. M. Konopnickiej 76
72-100 Goleniów
Tel. +48 91 418 56 57
Oddział STARGARD
ul. Mikołaja Reja 8/1
73-110 Stargard
Tel. +48 91 577 07 57
Oddział NOWOGARD
ul. Bankowa 3B/1
72-200 Nowogard
Tel. +48 91 307 66 87
Oddział SZCZECIN
ul. Łaziebną 1, U1/1
70-557 Szczecin
Tel. +48 91 307 91 64
Oddział ŚWINOUJŚCIE
ul. Bolesława Chrobrego 5B
72-600 Świnoujście
Tel. +48 91 307 89 01
Oddział KOŁOBRZEG
ul. Mariacka 38/2
78-100 Kołobrzeg
Tel. +48 94 700 00 23
Zapraszamy do naszych oddziałów!
www.mikulski-nieruchomosci.pl

:: Oferta wysłana z programu mediaRent (media-rent.eu) ::

informacje ogólne

Symbol	14344/MKN/DS-281874	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	19	Powierzchnia całkowita	422, 64 m²
Powierzchnia działki	760, 00 m²	Ilość pięter	2
Standard	DOBRY	Cena 	3 490 000, 00 PLN

instalacje

Podłączony gaz	
----------------	---