

Działka Budowlana aż 20 lokali!

Działka na sprzedaż - Szczecin, Gumieńce

cena **1 700 000** zł

pow. działki: **1 293,00**
m²



Działka budowlana na Gumieńcach w Szczecinie z projektem i pozwoleniem na budowę 20 lokali mieszkalnych. PUM 1050 m².

Cena 1 700 000 zł netto + VAT 23%.

Dla działki obowiązuje Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego.

Działka uzbrojona.

Pozwolenia na budowę trzykondygnacyjnego budynku mieszkalnego wielorodzinnego z wbudowanym garażem wraz z niezbędną infrastrukturą. Istnieje możliwość wybudowania 20 mieszkań lub 7-8 szeregowców.

Przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna; zakazuje się lokalizacji usług.

- minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna: 50%;
- wysokość zabudowy mieszkaniowej do 3 kondygnacji nadziemnych, w tym trzecia w dachu stromym, nie więcej niż 12,0 m;
- dachy strome.

Zakaz w tej lokalizacji obiektów gospodarczych

Zapraszam na prezentację.

Planujesz skredytować to marzenie? Zadzwoń.

Pośredniczymy w transakcjach obrotu nieruchomościami i pomagamy uzyskać kredyt hipoteczny **na terenie całej Polski**. Posiadamy **8 oddziałów - w Szczecinie, Warszawie, Poznaniu, Gdańsku, Olsztynie, Rzeszowie i Lublinie**. Nasi agenci bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? **Zadzwoń do nas** już dziś.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	BON50131	Powierzchnia działki	1 293, 00 m²
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Cena za m2	1 314, 77 PLN	Cena 	1 700 000, 00 PLN

uzbrojenie

Energia elektryczna		Podłączony gaz	
---------------------	---	----------------	---

informacje dodatkowe

Kształt działki	PROSTOKĄT	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
-----------------	-----------	-----------------	------------