

Mieszkanie, 2 pok., 52 m2, Tychowo

Mieszkanie na sprzedaż - Tychowo, ul. Szczecinecka

cena **149 000 zł**

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **52,12 m²**



Mieszkanie w skrócie

- ✓ 52,12 m2 powierzchni mieszkalnej
- ✓ ogrodzona działka nr 572/97 - 500 m2
- ✓ MPZP - symbol 2MN, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
- ✓ garaż
- ✓ ogrzewanie C.O. - piec na drewno i węgiel
- ✓ klimatyzacja dwufunkcyjna
- ✓ budynek 6-rodzinny

Opis nieruchomości

Lokal mieszkalny o powierzchni 52,12 m2, położony na parterze budynku mieszkalnego przy ul. Szczecineckiej 9 w Tychowie. Do mieszkania przynależy również ganek o powierzchni 3,60 m2 oraz dodatkowy pokój na poddaszu o wysokości 2,23 m.

Do dyspozycji pozostaje również murowany budynek gospodarczy o powierzchni około 20 m², garaż oraz ogrodzona działka nr 572/97 o powierzchni 500 m², .

Działka

Działka nr 572/97 o powierzchni 500 m² jest ogrodzona i przeznaczona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną - symbol 2MN.

Rozkład pomieszczeń

- > ganek - 3,60 m² (dodatkowa powierzchnia)
- > przedpokój
- > pokój
- > duża kuchnia
- > łazienka z WC i oknem
- > pokój na poddaszu - wysokość 2,23 m

Standard wykończenia

Podłogi: deski, terakota, wykładzina PCV.

Ściany: tynk, glazura.

Okna: PCV.

Media

Woda: sieć miejska

Kanalizacja: sieć miejska

Prąd: sieć energetyczna

Ogrzewanie: piec C.O. na drewno, węgiel, klimatyzacja dwufunkcyjna

Ciepła woda: z pieca C.O., przepływowy podgrzewacz wody

Budynek

Budynek mieszkalny murowany, wykonany z cegły, w którym znajduje się 6 lokali mieszkalnych. Dach pokryty blachodachówką.

Lokalizacja

Nieruchomość położona jest przy ul. Szczecineckiej 9 w Tychowie, w spokojnej części miasta, w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej.

- sklepy spożywcze i punkty usługowe
- szkoła i przedszkole
- apteka i placówki medyczne
- punkty usługowe i sklepy w centrum Tychowa
- tereny zielone i miejsca do rekreacji
- dogodny dostęp do głównych ulic i komunikacji

Miejscowość i okolica

Tychowo to niewielkie miasto w powiecie białogardzkim, położone wśród pól i lasów. Miejscowość stanowi lokalne centrum usługowe i administracyjne dla okolicznych miejscowości, zapewniając dostęp do podstawowej infrastruktury handlowej, edukacyjnej i usługowej.

Okolice wyróżnia się dużą ilością terenów zielonych i dobrymi warunkami do aktywnego wypoczynku. W pobliżu znajdują się rzeka Parsęta, jeziora Dobrowieckie oraz tereny leśne i szlaki piesze. W samym Tychowie warto zobaczyć zabytkowy park oraz jeden z najbardziej charakterystycznych obiektów miejscowości - głąz narzutowy

Trygław.

W okolicy znajdują się również rezerwat przyrody "Cisy Tychowskie", malowniczy przełom Parsęty w Osówku oraz liczne tereny sprzyjające spacerom, wycieczkom rowerowym i rekreacji nad wodą.

Komunikacja:
komunikacja autobusowa, zapewniająca połączenia z okolicznymi miejscowościami.

Kolej:
połączeniami regionalnymi POLREGIO, m.in. w kierunku Białogardu i Koszalina.

Dojazd:
dostęp do dróg wojewódzkich nr 167 i 169

Odległości:
Białogard - 21 km
Koszalin - 33 km
Połczyn-Zdrój - 26 km
Bobolice - 26 km
Kołobrzeg - 58 km
Szczecinek - 59 km

Jesteśmy do dyspozycji
Dziękujemy, że poświęciłeś czas na zapoznanie się z tą ofertą.
Mamy nadzieję, że pomogliśmy Ci lepiej poznać tę nieruchomość.
Jeżeli masz pytania lub potrzebujesz dodatkowych informacji, chętnie na nie odpowiemy

Open House Nieruchomości
Lokalne biuro nieruchomości z Białogardu.

informacje ogólne

Symbol	628703	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	52, 12 m²
Piętro	parter	Ilość pięter	parterowy
Rok budowy	1930	Materiał ścian	CEGLA
Cena 	149 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ
-----------------	----------