

CENTRUM LOKAL - PUB LUB GASTRONOMIA - 118m²

Lokal na sprzedaż - Centrum

cena **569 000 zł**

pow. całkowita: **118,00 m²**



OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ

Lokal użytkowy na sprzedaż - centrum Szczecina

Na sprzedaż lokal użytkowy o powierzchni 118 m², położony w ścisłym centrum Szczecina, przy ul. Błogosławionej Królowej Jadwigi - bocznej ulicy od al. Bolesława Krzywoustego.

Lokal znajduje się na parterze, posiada bezpośrednie wejście od frontu oraz duże witryny wystawowe, zapewniające dobrą widoczność.

Układ lokalu

Parter (ok. 90m2):

duża, otwarta sala główna z lożami i barem i zapleczem,
dodatkowa, mniejsza sala z lożami / możliwość przerobienia na parkiet do tańczenia.

Przyziemie / piwnica (ok. 28m2):

dwie toalety - damska i męska,
dwa dodatkowe pomieszczenia zaplecza, z możliwością adaptacji jednego z nich na palarnię,
drugie wejście do lokalu z poziomu piwnicy,
zaplecze,
dodatkowa toaleta z natryskiem.

Wyposażenie i udogodnienia

Lokal posiada:

specjalnie wyciszone sufity,
wentylację mechaniczną,
system monitoringu kamer,
pełne wyposażenie lokalu w cenie sprzedaży.

Lokal jest obecnie wynajmowany na prywatne imprezy okolicznościowe. Wcześniej funkcjonował tutaj pub oraz restauracja/pizzeria, dzięki czemu przestrzeń jest przystosowana do prowadzenia działalności gastronomicznej i rozrywkowej.

Koszty utrzymania

Czynsz administracyjny: 2 300 zł miesięcznie, w którym zawarte są:

ogrzewanie,
ciepła i zimna woda,
fundusz remontowy,
administracja,
podatek od nieruchomości,
wywóz śmieci.

Dodatkowo płatna jest energia elektryczna według zużycia.

Szybki termin wydania lokalu.

Lokal stanowi ciekawą propozycję zarówno dla osoby planującej prowadzenie własnej działalności, jak i dla inwestora poszukującego lokalu z istniejącym potencjałem najmu.

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: Michał Krawczyk (licencja nr: 18339)

POMAGAMY W UZYSKANIU KREDYTU NA ZAKUP NIERUCHOMOŚCI - POSIADAMY OFERTĘ KILKUNASTU BANKÓW W JEDNYM MIEJSCU. NASZ INDYWIDUALNY DORADCA W PROFESJONALNY SPOSÓB POMOŻE WYBRAĆ NAJLEPSZĄ OPCJĘ DLA CIEBIE

*Powyższa oferta ma charakter jedynie informacyjny i została utworzona na podstawie oświadczeń właściciela nieruchomości, niniejsza oferta nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 kodeksu cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych.

Oferta wysłana z systemu Galactica Virgo

informacje ogólne

Symbol	KNG-LS-12446	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Powierzchnia całkowita	118, 00 m²	Piętro	parter
Ilość pięter	3	Rok budowy	1920
Cena 	569 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ LOKALU
-----------------	----------------------------

 więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**