
CENTRUM IIIp. 94,01m² + balkon - JASNE BŁONIA

Mieszkanie na sprzedaż - Centrum

cena **579 000** zł

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **94,01 m²**

OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ - klucze w biurze

3 pokoje | 94 m² | Centrum - ul. Mazurska | Jasne Błonia | Atrakcyjna Lokalizacja

Na sprzedaż przestronne, 4-pokojowe mieszkanie o powierzchni 94,01 m², położone na III piętrze w zadbanej kamienicy w ścisłym centrum Szczecin - ul. Mazurska, w bezpośrednim sąsiedztwie Jasnych Błoni oraz Urzędu Miasta.

Najważniejsze informacje:

Powierzchnia: 94,01 m² + piwnica oraz balkon typu loggia
Liczba pokoi: 3 + oddzielna kuchnia, łazienka z toaletą z oknem
Piętro: III
Ogrzewanie: gazowe (piec wymieniony w 2020 r.)
Okna: wymienione w 2014 r. PCV w kolorze drewnianym
Możliwość parkowania auta w wewnętrznym Patio.

Budynek:

Elewacja po remoncie (2022 r.)
Dach po remoncie (2022 r.)
Ładna klatka schodowa
Zadbana nieruchomość, spokojna okolica

Koszty utrzymania:

Czynsz (fundusz remontowy, śmieci, zimna woda, administracja, części wspólne): ok. 480 zł
Gaz: ok. 120 zł latem / ok. 500 zł zimą
Prąd: ok. 420 zł co 2 miesiące

Mieszkanie charakteryzuje się funkcjonalnym układem pomieszczeń oraz dużym potencjałem aranżacyjnym.
Idealne dla rodziny, jak również pod inwestycję (wynajem długookresowym lub podziałem na pokoje).

Lokalizacja:

Jedna z najbardziej pożądanых części miasta - ścisłe centrum, a jednocześnie blisko terenów zielonych (Jasne Błonia). W pobliżu pełna infrastruktura: sklepy, szkoły, przedszkola, restauracje, komunikacja miejska.

To propozycja dla osób ceniących przestrzeń, prestiżową lokalizację oraz solidny budynek po kluczowych remontach.

Zapraszam do kontaktu i na prezentację.

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: Michał Krawczyk (licencja nr: 18339)

POMAGAMY W UZYSKANIU KREDYTU NA ZAKUP NIERUCHOMOŚCI - POSIADAMY OFERTĘ KILKUNASTU BANKÓW W JEDNYM MIEJSCU. NASZ INDYWIDUALNY DORADCA W PROFESJONALNY SPOSÓB POMOŻE WYBRAĆ NAJLEPSZĄ OPCJĘ DLA CIEBIE

*Powyższa oferta ma charakter jedynie informacyjny i została utworzona na podstawie oświadczeń właściciela nieruchomości, niniejsza oferta nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 kodeksu cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych.

informacje ogólne

Symbol	KNG-MS-12396-1	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	94, 01 m²
Piętro	3	Ilość pięter	4
Rok budowy	1930	Materiał ścian	CEGŁA + STYROPIAN
Balkon	✓	Cena 	579 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ Z KW.
-----------------	----------------



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**