

KUKINIA-KLIMATYCZNY DOM Z DUSZĄ BLISKO MORZA

Dom na sprzedaż - Kukinia

cena **1 039 000** zł

liczba pokoi: **10**

pow. całkowita: **210,00**
m²

pow. działki: **1 744,00**
m²



WYJĄTKOWA NIERUCHOMOŚĆ W KUKINI - BLISKO MORZA, DUŻA DZIAŁKA I OGROMNY POTENCJAŁ INWESTYCYJNY
Dom w stylu rustykalnym

Cena: 1 039 900 zł

Na sprzedaż wyjątkowa nieruchomość położona w Kukini, gmina Ustronie Morskie, powiat kołobrzeski, w spokojnej i malowniczej okolicy, zaledwie około 7 km od Morza Bałtyckiego.

To propozycja dla osób szukających przestronnego domu z dużą działką i rozbudowanym zapleczem gospodarczym, a także dla inwestora, który dostrzega potencjał lokalizacji w bezpośrednim sąsiedztwie nadmorskich miejscowości.

NAJWAŻNIEJSZE INFORMACJE

powierzchnia domu: ok. 210 m²

powierzchnia działki: 1 744 m²

10 pokoi

3 łazienki

garderoba
przedpokoje
przestronna kuchnia z jadalnią
garaż o powierzchni ok. 120 m²
budynek gospodarczy / stodoła o powierzchni ok. 200 m²
instalacja fotowoltaiczna 9 kW (niskie koszty utrzymania domu)
światłowod

monitoring na posesji- 12 kamer
dostęp do wodociągu i kanalizacji

gaz dostępny na działce
ogrzewanie węglowe

DUŻA DZIAŁKA I DODATKOWE ZABUDOWANIA

Nieruchomość położona jest na działce o powierzchni 1 744 m².
piękny ogród zadbane zagospodarowany krzewy nasadzenia
miejsce do grilowania

plac zabaw

garaż - OK. 120 m²

Duża powierzchnia pozwala na wykorzystanie obiektu m.in. jako:

warsztatu,

zaplecza firmy,

miejsca do prowadzenia działalności usługowej,

przestrzeni magazynowej,

garażu dla kilku samochodów.

gaz na działce możliwość zrobienia ogrzewania gazowego

STODOŁA / BUDYNEK GOSPODARCZY - OK. 200 m²

To przestrzeń dająca szczególnie duże możliwości adaptacyjne.

Jednym z potencjalnych kierunków jest stworzenie klimatycznej sali weselnej i eventowej w stylu boho/rustykalnym.

Naturalna konstrukcja i charakter budynku mogą stanowić bazę do stworzenia wyjątkowej przestrzeni na:

wesela,

przyjęcia rodzinne,

jubileusze,

imprezy okolicznościowe,

eventy firmowe,

warsztaty,

kameralne wydarzenia.

W połączeniu z domem oferującym 8 sypialni powstaje możliwość stworzenia obiektu łączącego salę eventową z zapleczem noclegowym dla gości.

Oczywiście sposób wykorzystania budynków oraz możliwość prowadzenia określonej działalności wymagają wcześniejszej weryfikacji pod kątem obowiązujących przepisów, MPZP/WZ, warunków technicznych i przeciwpożarowych.

POMYSŁ NA BIZNES - SALA WESELNA + NOCLEGI

Jednym z ciekawszych kierunków wykorzystania nieruchomości może być stworzenie kameralnego obiektu weselnego.

Stodoła ok. 200 m² mogłaby zostać zaadaptowana na klimatyczną salę weselną w stylu boho, z naturalnym drewnem, dekoracjami, oświetleniem i wyjściem na teren zielony.

Dom ok. 210 m², dzięki 8 sypialniom i 3 łazienkom, mógłby natomiast pełnić funkcję zaplecza noclegowego dla pary młodej oraz części gości.

Taki model pozwalałby połączyć kilka funkcji w jednym miejscu:

sala weselna + noclegi + ogród/plener + zaplecze gospodarcze.

Poza sezonem weselnym nieruchomość mogłaby być wykorzystywana również jako:

dom wakacyjny na wynajem,

miejsce organizacji kameralnych eventów,

obiekt na warsztaty i retreaty,

baza noclegowa dla turystów odwiedzających wybrzeże,

miejsce organizacji sesji fotograficznych i wydarzeń plenerowych.

INNE MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA

Duża powierzchnia domu i dodatkowe zabudowania pozwalają rozważyć również inne kierunki:

pensjonat / pokoje gościnne,

dom wakacyjny na wynajem,

apartamenty lub niezależne lokale - po odpowiedniej adaptacji,

agroturystyka,

kameralny obiekt wellness,

pracownia artystyczna lub rzemieślnicza z częścią noclegową,

warsztat lub działalność usługowa,

magazyn i zaplecze firmy,

dom wielopokoleniowy,

siedziba firmy z częścią mieszkalną,

obiekt noclegowy dla zwierząt - po spełnieniu wymaganych warunków.

LOKALIZACJA

Nieruchomość znajduje się w Kukini, w spokojnej okolicy w pobliżu Ustronia Morskiego.

Odległość około 7 km od Morza Bałtyckiego stanowi istotny atut zarówno dla osób szukających domu w pobliżu wybrzeża, jak i dla inwestora planującego działalność związaną z turystyką.

Położenie zapewnia możliwość korzystania z walorów nadmorskiej lokalizacji, a jednocześnie nieruchomość znajduje się w spokojniejszym otoczeniu niż obiekty położone bezpośrednio w najbardziej turystycznych częściach wybrzeża.

DOM Z HISTORIĄ I CHARAKTEREM

Budynek pochodzi z 1905 roku, dzięki czemu nieruchomość ma wyjątkowy klimat i charakter.

Jednocześnie w ostatnich latach wykonano szereg prac modernizacyjnych.

W 2022 roku przeprowadzono m.in. prace obejmujące:

dach, okna, drzwi, elewację, ocieplenie budynku styropianem o grubości ok. 12 cm.

Dom oferuje dużą liczbę pomieszczeń, co daje możliwość stworzenia zarówno wygodnej przestrzeni mieszkalnej, jak i kilku niezależnych stref przeznaczonych pod działalność noclegową lub inną działalność gospodarczą.

CENA 1 039 900 zł

Nieruchomość łączy w sobie przestronny dom, dużą działkę oraz dodatkowe zabudowania, dając przyszłemu właścicielowi szerokie możliwości wykorzystania.

To może być zarówno dom dla dużej rodziny, nieruchomość wielopokoleniowa, miejsce do prowadzenia działalności, jak i baza pod projekt turystyczny - np. kameralną salę weselną w stylu boho z zapleczem noclegowym.

Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację nieruchomości.

Renata Dobrowolska

Mikulski Nieruchomości

tel. 661 797 721

"Opis nieruchomości zawarty w niniejszej ofercie został sporządzony na podstawie informacji przekazanych nam przez stronę sprzedającą. Zwracamy uwagę, że mogą one zawierać błędy lub nieścisłości. W przypadku zainteresowania ofertą zalecamy osobistą weryfikację tych informacji. Oferta ta nie stanowi oferty w rozumieniu przepisu art. 66 i nast. kodeksu cywilnego."

Mikulski Nieruchomości - licencjonowana sieć biur nieruchomości. Baza sprawdzonych nieruchomości. Nasza firma posiada 7 oddziałów. Pracujemy w systemach wymiany ofert z biurami nieruchomości na terenie całej Polski. Posiadamy polisę OC. Obsługujemy teren całego województwa zachodniopomorskiego. Nasz skład liczy blisko 40 osób.

Dobierzemy dla Państwa najtańszy kredyt na zakup każdej nieruchomości. Nie musisz kupować z nami nieruchomości, by otrzymać świetny kredyt! W ofercie mamy ponad 20 banków! Zadzwoń po kredyt hipoteczny już dziś: +48 790 588 531

CENTRALA FIRMY:

+48 530 855 003

biuro@mikulski-nieruchomosci.pl

Nasze oddziały:

Oddział GOLENIÓW

ul. M. Konopnickiej 76
72-100 Goleniów
Tel. +48 91 418 56 57
Oddział STARGARD
ul. Mikołaja Reja 8/1
73-110 Stargard
Tel. +48 91 577 07 57
Oddział NOWOGARD
ul. Bankowa 3B/1
72-200 Nowogard
Tel. +48 91 307 66 87
Oddział SZCZECIN
ul. Łaziebna 1, U1/1
70-557 Szczecin
Tel. +48 91 307 91 64
Oddział ŚWINOUJŚCIE
ul. Bolesława Chrobrego 5B
72-600 Świnoujście
Tel. +48 91 307 89 01
Oddział KOŁOBRZEG
ul. Mariacka 38/2
78-100 Kołobrzeg
Tel. +48 94 700 00 23
Zapraszamy do naszych oddziałów!
www.mikulski-nieruchomosci.pl

:: Oferta wysłana z programu mediaRent (media-rent.eu) ::

informacje ogólne

Symbol	14365/MKN/DS-281920	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	10	Powierzchnia całkowita	210, 00 m²
Powierzchnia działki	1 744, 00 m²	Rok budowy	1905
Ilość pięter	1	Standard	DOBRY
Materiał ścian	TRADYCYJNA, MUROWANA	Cena 	1 039 000, 00 PLN

wyposażenie

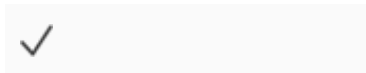
Telewizor	
-----------	---

informacje dodatkowe

Liczba łazienek	3	Garaż	
-----------------	---	-------	---

instalacje

Napięcie 400V (siła)



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**