

Nowogard|DŁUGOŁĘKA|Działka 1015m2 Z WZ!

Działka na sprzedaż - Długoleka

cena **71 000** zł

pow. całkowita: **1 015,00**
m²



NA SPRZEDAŻ DZIAŁKA BUDOWLANA Z WYDANYMI WARUNKAMI ZABUDOWY

NOWOGARD | DŁUGOŁĘKA | 1015M2 | 71.000 zł

Przedmiotem sprzedaży jest działka budowlana położona w miejscowości Długoleka, gmina Nowogard (dz. nr 1/9). Nieruchomość zlokalizowana jest w spokojnej i zielonej okolicy z szybkim i dogodnym dojazdem do Nowogardu. Największym atutem działki jest uzyskana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę domu jednorodzinnego według gotowego projektu Celozja 2 L-6616`, co pozwala nowemu inwestorowi na natychmiastowe rozpoczęcie prac budowlanych bez konieczności przechodzenia długotrwałych procedur administracyjnych!

INFORMACJE PODSTAWOWE:

Powierzchnia: 1015m2

Kształt działki: prostokąt

Działka: środkowa

Wygląd działki: pusta

Ogrodzona: nie

Rodzaj ogrodzenia: brak

Działka zadrzewiona: nie

Warunki glebowe: teren suchy, niezagrożony powodzią ani osuwaniem się mas ziemnych

Klasa ziemi przy działce rolnej: nie dotyczy

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego: nie (brak MPZP)

Decyzja o warunkach zabudowy: tak (Decyzja nr 99/2023 z dnia 31.08.2023 r., przeniesiona decyzją z dnia 27.03.2024 r.):

rodzaj budynku: budynek mieszkalny jednorodzinny (wolnostojący, do dwóch kondygnacji nadziemnych)

powierzchnia zabudowy: wskaźnik powierzchni zabudowy do 30% powierzchni terenu inwestycji

maksymalna wysokość budynku: wysokość do okapu: do 4,5 m; wysokość głównej kalenicy: do 9,0 m

kąt nachylenia dachu: od 25° do 45° (dach dwuspadowy lub wielospadowy)

Decyzja o pozwoleniu na budowę: TAK (Decyzja Starosty Goleniowskiego nr 143/2026 z dnia 13.03.2026 r., zatwierdzająca projekt budowlany i udzielająca pozwolenia na budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego Celozja 2 L-6616` wraz z infrastrukturą techniczną)

POŁOŻENIE:

Odległość do najbliższych zabudowań: w bezpośrednim sąsiedztwie / w pobliżu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Sąsiedztwo: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, tereny zielone i otwarte

Droga dojazdowa: pośredni dostęp do drogi publicznej (obsługa komunikacyjna z drogi powiatowej - działki nr 96 poprzez działkę nr 1/3 w obrębie Długołęka)

Rodzaj drogi dojazdowej: utwardzona

Dostęp do drogi publicznej: tak

Odległość do tras krajowych: -

Ukształtowanie terenu: teren płaski

MEDIA:

Dostępne media: prąd, woda, kanalizacja (zbiornik bezodpływowy)

WODA: własna studnia lub przyłącze do sieci wodociągowej

KANALIZACJA: szambo (szczelny zbiornik bezodpływowy na nieczystości)

GAZ: brak (w pobliżu przebiega sieć gazowa wysokiego ciśnienia DN1000)

PRĄD: z sieci elektroenergetycznej

Zapraszamy do kontaktu i szczegółowego zapoznania się z ofertą

Aurelia Skoneczna tel. 516-831-403

"Opis nieruchomości zawarty w niniejszej ofercie został sporządzony na podstawie informacji przekazanych nam przez stronę sprzedającą. Zwracamy uwagę, że mogą one zawierać błędy lub nieścisłości. W przypadku zainteresowania ofertą zalecamy osobistą weryfikację tych informacji. Oferta ta nie stanowi oferty w rozumieniu przepisu art. 66 i nast. kodeksu cywilnego."

Mikulski Nieruchomości - licencjonowana sieć biur nieruchomości. Baza sprawdzonych nieruchomości. Nasza firma posiada 7 oddziałów. Pracujemy w systemach wymiany ofert z biurami nieruchomości na terenie całej Polski. Posiadamy polisę OC. Obsługujemy teren całego województwa zachodniopomorskiego. Nasz skład liczy blisko 40 osób.

Dobierzemy dla Państwa najtańszy kredyt na zakup każdej nieruchomości. Nie musisz kupować z nami nieruchomości, by otrzymać świetny kredyt! W ofercie mamy ponad 20 banków! Zadzwoń po kredyt hipoteczny już dziś: +48 790 588 531

CENTRALA FIRMY:

+48 530 855 003

biuro@mikulski-nieruchomosci.pl

Nasze oddziały:

Oddział GOLENIÓW
ul. M. Konopnickiej 76
72-100 Goleniów
Tel. +48 91 418 56 57
Oddział STARGARD
ul. Mikołaja Reja 8/1
73-110 Stargard
Tel. +48 91 577 07 57
Oddział NOWOGARD
ul. Bankowa 3B/1
72-200 Nowogard
Tel. +48 91 307 66 87
Oddział SZCZECIN
ul. Łaziebna 1, U1/1
70-557 Szczecin
Tel. +48 91 307 91 64
Oddział ŚWINOUJŚCIE
ul. Bolesława Chrobrego 5B
72-600 Świnoujście
Tel. +48 91 307 89 01
Oddział KOŁOBRZEG
ul. Mariacka 38/2
78-100 Kołobrzeg
Tel. +48 94 700 00 23
Zapraszamy do naszych oddziałów!
www.mikulski-nieruchomosci.pl

:: Oferta wysłana z programu mediaRent (media-rent.eu) ::

informacje ogólne

Symbol	6630/MKN/DZS-281904	Cena 	71 000, 00 PLN
--------	---------------------	--	----------------

uzbrojenie

Energia elektryczna	
---------------------	---

informacje dodatkowe

Rodzaj nawierzchni	GŁÓWNA DROGA, LOKALNA DROGA
--------------------	-----------------------------



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl