

Dom, 314 m², Gościno Miasto

Dom na sprzedaż - Gościno, Miasto

cena **1 450 000 zł**

liczba pokoi: **5**

pow. całkowita: **314,29 m²**

pow. działki: **1 330,00 m²**



Na sprzedaż wyjątkowy dom w Gościnie położony przy lesie

Pięknie wykończony, przestronny dom położony w Gościnie w bezpośrednim sąsiedztwie lasu.

To idealna propozycja dla osób szukających komfortowego domu, prywatności i bliskości natury, bez rezygnowania z nowoczesnych i energooszczędnych rozwiązań.

Dom oferuje 221,54 m² powierzchni użytkowej (314,29 m² powierzchni całkowitej) oraz wolnostojący garaż o powierzchni użytkowej 48,47 m², z dodatkowym pomieszczeniem gospodarczym. Garaż posiada miejsce na dwa samochody.

Sercem domu jest duży, przestronny salon z pięknymi przeszkleniami i wyjściem bezpośrednio do ogrodu, dzięki czemu wnętrze jest doskonale doświetlone i harmonijnie łączy się z otaczającą zielenią. Elegancka kuchnia z zabudową wykonaną na wymiar, wyposażona we wszystkie niezbędne sprzęty AGD.

Przemyślany układ domu zapewnia wygodę zarówno rodzinie, jak i osobom ceniącym przestrzeń.

Do dyspozycji mieszkańców są:

4 dodatkowe sypialnie, w tym jedna z prywatną garderobą,

2 niezależne łazienki z WC,
przestronny salon z wyjściem na ogród,
kuchnia z zabudową na wymiar i pełnym wyposażeniem AGD,
funkcjonalne pomieszczenia gospodarcze,
wolnostojący garaż na 2 samochody.

Nowoczesne i energooszczędne rozwiązania

Dom został wyposażony w szereg rozwiązań zapewniających komfort i niskie koszty użytkowania:

pompa ciepła Buderus 11,7 kW z funkcją chłodzenia,
ogrzewanie podłogowe na parterze z przygotowaniem instalacji do rozprowadzenia na piętrze,
rekuperacja SALDA z odzyskiem ciepła na parterze i piętrze,
dach ocieplony pianą PUR - 25 cm,
ocieplenie budynku 20 cm styropianu grafitowego,
dach dwuspadowy w układzie północ-południe, korzystnym pod kątem montażu instalacji fotowoltaicznej,
trzechszybowe, przyciemniane okna,
zewnątrzne rolety podtynkowe w domu i garażu,
rolety zewnętrzne również przy oknach dachowych,
własna studnia i system filtracji oraz oczyszczania wody,
własna oczyszczalnia ścieków,
w drodze dostępne gaz i światłowód.

Dodatkowym atutem jest system monitoringu - 4 kamery zewnętrzne rozmieszczone na narożnikach domu, obejmujące posesję oraz garaż.

Lokalizacja i otoczenie

Nieruchomość położona jest przy lesie, co zapewnia wyjątkowy klimat, ciszę, prywatność i możliwość codziennego korzystania z uroków natury.

Duża działka, ogród oraz bezpośrednie sąsiedztwo zieleni tworzą idealne miejsce do życia i wypoczynku.

Gotowy do zamieszkania.

Nieruchomość jest gotowa do sprzedaży i zamieszkania. Dom został wykończony z dbałością o funkcjonalność, komfort oraz estetykę.

Wyposażenie domu pozostaje do indywidualnego uzgodnienia.

ZAPRASZAM SERDECZNIE NA PREZENTACJĘ TEJ NIEZWYKŁEJ NIERUCHOMOŚCI

PAULINA ZIELIŃSKA TEL. 660 727 425

"Opis nieruchomości zawarty w niniejszej ofercie został sporządzony na podstawie informacji przekazanych nam przez stronę sprzedającą. Zwracamy uwagę, że mogą one zawierać błędy lub nieścisłości. W przypadku zainteresowania ofertą zalecamy osobistą weryfikację tych informacji. Oferta ta nie stanowi oferty w rozumieniu przepisu art. 66 i nast. kodeksu cywilnego."

Mikulski Nieruchomości - licencjonowana sieć biur nieruchomości. Baza sprawdzonych nieruchomości. Nasza firma posiada 7 oddziałów. Pracujemy w systemach wymiany ofert z biurami nieruchomości na terenie całej Polski. Posiadamy polisę OC. Obsługujemy teren całego województwa zachodniopomorskiego. Nasz skład liczy blisko 40 osób.

Dobierzemy dla Państwa najtańszy kredyt na zakup każdej nieruchomości. Nie musisz kupować z nami nieruchomości, by otrzymać świetny kredyt! W ofercie mamy ponad 20 banków! Zadzwoń po kredyt hipoteczny już dziś: +48 790 588 531

CENTRALA FIRMY:

+48 530 855 003

biuro@mikulski-nieruchomosci.pl

Nasze oddziały:

Oddział GOLENIÓW

ul. M. Konopnickiej 76

72-100 Goleniów

Tel. +48 91 418 56 57

Oddział STARGARD

ul. Mikołaja Reja 8/1

73-110 Stargard

Tel. +48 91 577 07 57

Oddział NOWOGARD
ul. Bankowa 3B/1
72-200 Nowogard
Tel. +48 91 307 66 87
Oddział SZCZECIN
ul. Łaziebna 1, U1/1
70-557 Szczecin
Tel. +48 91 307 91 64
Oddział ŚWINOUJŚCIE
ul. Bolesława Chrobrego 5B
72-600 Świnoujście
Tel. +48 91 307 89 01
Oddział KOŁOBRZEG
ul. Mariacka 38/2
78-100 Kołobrzeg
Tel. +48 94 700 00 23
Zapraszamy do naszych oddziałów!
www.mikulski-nieruchomosci.pl

:: Oferta wysłana z programu mediaRent (media-rent.eu) ::

informacje ogólne

Symbol	14346/MKN/DS-281878	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	5	Powierzchnia całkowita	314, 29 m²
Powierzchnia działki	1 330, 00 m²	Rok budowy	2026
Standard	IDEALNY	Cena 	1 450 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	PEŁNE
-------------	-------

informacje dodatkowe

Liczba łazienek	2	Garaż	
-----------------	---	-------	---

instalacje

Energia elektryczna	
---------------------	---