

Dom, 152 m², Dobra Centrum

Dom na sprzedaż - Dobra, Centrum

cena **780 000 zł**

liczba pokoi: **6**

pow. całkowita: **152,00 m²**

pow. działki: **2 075,00 m²**



 **najszybsi**
w sprzedaży nieruchomości

Szukasz domu dla dużej rodziny, dwóch rodzin albo nieruchomości z potencjałem inwestycyjnym? Ta oferta daje Ci znacznie więcej niż jeden standardowy dom.

Na sprzedaż przestronny dom o powierzchni około 152 m², położony w spokojnej miejscowości Dobra, w okolicy Nowogardu. Nieruchomość składa się z dwóch niezależnych mieszkań z osobnymi wejściami, a ich układ daje również możliwość połączenia w jeden duży, komfortowy dom.

Do nieruchomości przynależą dwie działki o łącznej powierzchni, aż 2075 m², zagospodarowana posesja oraz dodatkowe zabudowania z dużym potencjałem adaptacyjnym.

Na parterze znajduje się:

przedpokój,

przestronny salon,

kuchnia,

łazienka z WC,

jadalnia z kominkiem - pomieszczenie idealnie nadające się również na dodatkowy pokój,

spizarnia,
garderoba.

Dodatkowo znajduje się tutaj wydzielona część intymna, w której mamy:

przedpokój,
łazienkę z WC,
sypialnię.

W przedpokoju znajdują się przyłącza umożliwiające wykonanie aneksu kuchennego, dzięki czemu tę część można jeszcze bardziej usamodzielnąć.

Drugie mieszkanie posiada osobne wejście bezpośrednio z zewnątrz, co zapewnia mieszkańcom pełną niezależność.

W jego skład wchodzi:

przestronny salon z kominkiem,
dwie sypialnie,
duża łazienka,
garderoby / praktyczne schowki.

To świetne rozwiązanie dla drugiej rodziny, rodziny wielopokoleniowej lub osób, które chcą część nieruchomości przeznaczyć na wynajem.

Co ważne, przy odpowiedniej aranżacji istnieje możliwość połączenia obu części i stworzenia jednego dużego domu.

Dom znajduje się na dwóch działkach o łącznej powierzchni 2075 m².

Teren jest zagospodarowany i daje wiele możliwości - zarówno do wypoczynku, stworzenia ogrodu, placu zabaw dla dzieci, jak i dalszego zagospodarowania przestrzeni.

Na posesji znajdują się:

garaż,
drewutnia,
budynek gospodarczy z dwoma dużymi pomieszczeniami,
dodatkowa powierzchnia na górze budynku, pozostawiona do własnej aranżacji.

Budynek gospodarczy może stać się kolejnym atutem nieruchomości.

Duże pomieszczenia oraz przestrzeń na górze dają możliwość stworzenia dodatkowych pokoi, pracowni, biura, przestrzeni rekreacyjnej czy - po spełnieniu odpowiednich wymogów formalnych i technicznych - kolejnych lokali mieszkalnych.

To właśnie ten potencjał sprawia, że nieruchomość może zainteresować nie tylko osoby szukające domu dla siebie, ale również inwestora.

Ogrzewanie domu zapewnia piec węglowy. Ciepła woda użytkowa przygotowywana jest za pomocą dużego bojlera o pojemności 200 litrów.

Dodatkowym atutem są dwa kominki, znajdujące się w obu części mieszkalnych.

Jeżeli zależy Ci na spokojnym miejscu do życia, ale jednocześnie nie chcesz rezygnować z dostępu do codziennych udogodnień - ta lokalizacja może być właśnie dla Ciebie.

Dobra oferuje ciszę, spokój i bardziej kameralny charakter miejscowości, a jednocześnie zapewnia dostęp do podstawowych punktów usługowych i handlowych.

W pobliżu znajduje się m.in. Dino, Biedronka a także tereny rekreacyjne i jezioro - idealne miejsce na spacer, odpoczynek i aktywne spędzanie czasu.

Jednocześnie miejscowość zapewnia dogodny dojazd do Nowogardu oraz innych okolicznych miejscowości.

Chcesz wiedzieć więcej?

Zadzwoń i umów się na prezentację!

Poznaj potencjał tej nieruchomości.

Kontakt: Małgorzata Rutkowska: 530 855 012.

"Opis nieruchomości zawarty w niniejszej ofercie został sporządzony na podstawie informacji przekazanych nam przez stronę sprzedającą. Zwracamy uwagę, że mogą one zawierać błędy lub nieścisłości. W przypadku zainteresowania ofertą zalecamy osobistą weryfikację tych informacji. Oferta ta nie stanowi oferty w rozumieniu przepisu art. 66 i nast. kodeksu cywilnego."

Mikulski Nieruchomości - licencjonowana sieć biur nieruchomości. Baza sprawdzonych nieruchomości. Nasza firma posiada 7 oddziałów. Pracujemy w systemach wymiany ofert z biurami nieruchomości na terenie całej Polski. Posiadamy polisę OC. Obsługujemy teren całego województwa zachodniopomorskiego. Nasz skład liczy

blisko 40 osób.
Dobierzemy dla Państwa najtańszy kredyt na zakup każdej nieruchomości. Nie musisz kupować z nami nieruchomości, by otrzymać świetny kredyt! W ofercie mamy ponad 20 banków! Zadzwoń po kredyt hipoteczny już dziś: +48 790 588 531
CENTRALA FIRMY:
+48 530 855 003
biuro@mikulski-nieruchomosci.pl
Nasze oddziały:
Oddział GOLENIÓW
ul. M. Konopnickiej 76
72-100 Goleniów
Tel. +48 91 418 56 57
Oddział STARGARD
ul. Mikołaja Reja 8/1
73-110 Stargard
Tel. +48 91 577 07 57
Oddział NOWOGARD
ul. Bankowa 3B/1
72-200 Nowogard
Tel. +48 91 307 66 87
Oddział SZCZECIN
ul. Łaziebną 1, U1/1
70-557 Szczecin
Tel. +48 91 307 91 64
Oddział ŚWINOUJŚCIE
ul. Bolesława Chrobrego 5B
72-600 Świnoujście
Tel. +48 91 307 89 01
Oddział KOŁOBRZEG
ul. Mariacka 38/2
78-100 Kołobrzeg
Tel. +48 94 700 00 23
Zapraszamy do naszych oddziałów!
www.mikulski-nieruchomosci.pl

:: Oferta wysłana z programu mediaRent (media-rent.eu) ::

informacje ogólne

Symbol	14336/MKN/DS-281856	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	6	Powierzchnia całkowita	152, 00 m²
Powierzchnia działki	2 075, 00 m²	Rok budowy	1923
Ilość pięter	1	Standard	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	MUROWANA	Cena 	780 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Liczba łazienek	3
-----------------	---



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**