

ŚLIWIN - Domek Letniskowy Blisko Morza, Cisza i Sp

Dom na sprzedaż - Śliwin

cena **412 000 zł**

liczba pokoi: **1**

pow. całkowita: **25,00 m²** pow. działki: **320,00 m²**



Własny kawałek nad morzem - domek z ogrodem 800 m od plaży | Śliwin - Rewal

Nie apartament w centrum. Nie balkon i kilka metrów kwadratowych.

Własny ogród, taras, domek, grill i przestrzeń tylko dla Ciebie i Twojej rodziny.

Na sprzedaż w pełni zagospodarowana nieruchomość o powierzchni 320 m², położona w miejscowości Śliwin, w bezpośrednim sąsiedztwie Rewala, zaledwie około 800 metrów od plaży.

To propozycja dla osób, które chcą być blisko Bałtyku, ale jednocześnie mieć ciszę, prywatność i własną przestrzeń do wypoczynku.

Na działce znajduje się całoroczny domek rekreacyjny o powierzchni około 25 m², ogród z wieloletnimi nasadzeniami, taras wypoczynkowy, dodatkowa komórka gospodarcza oraz pełne ogrodzenie.

MORZE BLISKO, A JEDNOCZEŚNIE CISZA I SPOKÓJ

Największym atutem nieruchomości jest jej lokalizacja.

Z jednej strony mamy nadmorski charakter Rewala i bliskość plaży, z drugiej - spokojniejsze otoczenie Śliwina, które pozwala odpocząć od największego wakacyjnego ruchu.

To właśnie połączenie bliskości kurortów i własnej, prywatnej przestrzeni stanowi największą wartość tej

nieruchomości.

W okolicy znajdują się liczne atrakcje turystyczne, gastronomia, sklepy i infrastruktura potrzebna zarówno podczas krótkiego urlopu, jak i dłuższego pobytu. Rewal i okolice oferują atrakcje dla rodzin, m.in. Park Wieloryba, Oceanarium, kolejkę retro czy atrakcje w Niechorzu i Trzęsaczu.

W pobliżu znajduje się również Magiczny Labirynt w Polu Kukurydzy, będący atrakcją dla dzieci, młodzieży i dorosłych.

WŁASNY OGRÓD ZAMIAST BALKONU

To nieruchomość dla osób, które podczas pobytu nad morzem chcą mieć coś więcej niż apartament z balkonem.

Na własnej działce można swobodnie korzystać z ogrodu, urządzić:

miejsce na rodzinny grilla,

strefę wypoczynku,

leżaki i meble ogrodowe,

miejsce zabaw dla dzieci,

dodatkową altanę lub wiatę,

prywatną przestrzeń do spędzania czasu z rodziną i znajomymi.

Nie trzeba wychodzić z apartamentu na deptak, aby poczuć wakacyjny klimat. Tutaj wakacje zaczynają się już po otwarciu drzwi.

Dzieci mają przestrzeń do zabawy, rodzice mogą odpocząć na tarasie, a wieczorem cała rodzina może spotkać się przy grillu.

IDEALNE MIEJSCE DLA RODZINY

Domek może stanowić wygodną bazę wypoczynkową dla rodziny - rodziców z dziećmi.

To rozwiązanie dla osób, które chcą przyjeżdżać nad morze regularnie, bez każdorazowego szukania i opłacania noclegów.

Można przyjechać na:

weekend - długi weekend - wakacje - majówkę - jesienny wyjazd - święta - spontaniczny pobyt nad Bałtykiem.

Własny ogród daje przy tym zupełnie inny komfort niż typowy apartament w centrum miejscowości.

GOTOWA NIERUCHOMOŚĆ - BEZ REMONTU I ORGANIZOWANIA WSZYSTKIEGO OD PODSTAW

Domek został wybudowany w 2015 roku w technologii szkieletowej.

Jest:

ocieplony,

otynkowany,

wyposażony w ogrzewanie elektryczne,

przygotowany do użytkowania również poza sezonem letnim.

Do dyspozycji pozostaje również komórka narzędziowa oraz duży taras wypoczynkowy.

PARAMETRY NIERUCHOMOŚCI

Działka: 320 m²

Domek: ok. 25 m²

Rok budowy: 2015

Technologia: szkieletowa, ocieplona

Ogrzewanie: elektryczne

Prąd: tak

Woda: własna studnia głębinowa

Kanalizacja: szambo 6 m³

Ogrodzenie: pełne, panelowe, ocynkowane

Dodatkowo: ogród, wieloletnie nasadzenia, taras, komórka gospodarcza

Stan prawny: pełna własność, uregulowana Księga Wieczysta

Dojazd: udział w drodze dojazdowej

REWAL, NIECHORZE, TRZĘSACZ - WSZYSTKO W ZASIĘGU

Położenie nieruchomości pozwala korzystać z całego potencjału nadmorskiego regionu.

Rewal - plaża, promenada, restauracje, sklepy, atrakcje rodzinne.

Niechorze - latarnia morska, plaża, atrakcje turystyczne i gastronomia.

Trzęsacz - wyjątkowe nadmorskie krajobrazy, ruiny kościoła na klifie, muzeum i liczne atrakcje.

Pobierowo - kolejny popularny kurort nadmorski, idealny na spacer, rower czy rodzinny wyjazd.

Dodatkowym atutem jest dostęp do codziennej infrastruktury - w Rewalu działają m.in. sklepy Biedronka i Dino.

DLA KOGO JEST TA NIERUCHOMOŚĆ?

Dla rodziny, która chce mieć własne miejsce nad Bałtykiem.

Dla osób, które często wypoczywają nad morzem i zamiast kolejnych rezerwacji apartamentów wolą posiadać własną nieruchomość.

Dla osób szukających ciszy i prywatności, ale nie chcących rezygnować z bliskości kurortów.

Dla osób, które zamiast małego mieszkania z balkonem wolą 320 m2 własnego terenu, ogród i taras.

Dla osób, które widzą potencjał w dalszym zagospodarowaniu działki i stworzeniu własnej nadmorskiej strefy wypoczynku.

NAJWAŻNIEJSZE ATUTY W SKRÓCIE

około 800 m od plaży

320 m2 własnej działki

domek rekreacyjny około 25 m2

własny ogród i prywatna przestrzeń

taras wypoczynkowy

możliwość stworzenia strefy grillowej, altany czy wiaty

spokojne otoczenie

bliskość Rewala i Niechorza

liczne atrakcje dla dzieci i dorosłych

prąd, własna studnia głębinowa, szambo

pełne ogrodzenie

komórka gospodarcza

uregulowany stan prawny

nieruchomość gotowa do użytkowania

WŁASNE MIEJSCE NAD BAŁTYKIEM - NIE TYLKO NA WAKACJE

To nieruchomość, która łączy morze, ogród, prywatność i swobodę korzystania z własnej przestrzeni.

Jeżeli marzysz o miejscu, do którego można po prostu przyjechać z rodziną, zrobić grilla, wypić kawę na tarasie, pozwolić dzieciom pobawić się w ogrodzie, a po chwili znaleźć się nad Bałtykiem - warto zobaczyć tę nieruchomość na żywo.

Zapraszamy do kontaktu i umówienia prezentacji.

Kontakt:

Artur Tysiąc

Mikulski Nieruchomości

Tel. 604624692

"Opis nieruchomości zawarty w niniejszej ofercie został sporządzony na podstawie informacji przekazanych nam przez stronę sprzedającą. Zwracamy uwagę, że mogą one zawierać błędy lub nieścisłości. W przypadku zainteresowania ofertą zalecamy osobistą weryfikację tych informacji. Oferta ta nie stanowi oferty w rozumieniu przepisu art. 66 i nast. kodeksu cywilnego."

Mikulski Nieruchomości - licencjonowana sieć biur nieruchomości. Baza sprawdzonych nieruchomości. Nasza firma posiada 7 oddziałów. Pracujemy w systemach wymiany ofert z biurami nieruchomości na terenie całej Polski. Posiadamy polisę OC. Obsługujemy teren całego województwa zachodniopomorskiego. Nasz skład liczy blisko 40 osób.

Dobierzemy dla Państwa najtańszy kredyt na zakup każdej nieruchomości. Nie musisz kupować z nami nieruchomości, by otrzymać świetny kredyt! W ofercie mamy ponad 20 banków! Zadzwoń po kredyt hipoteczny już dziś: +48 790 588 531

CENTRALA FIRMY:

+48 530 855 003

biuro@mikulski-nieruchomosci.pl

Nasze oddziały:

Oddział GOLENIÓW

ul. M. Konopnickiej 76

72-100 Goleniów

Tel. +48 91 418 56 57

Oddział STARGARD

ul. Mikołaja Reja 8/1

73-110 Stargard

Tel. +48 91 577 07 57
Oddział NOWOGARD
ul. Bankowa 3B/1
72-200 Nowogard
Tel. +48 91 307 66 87
Oddział SZCZECIN
ul. Łaziebna 1, U1/1
70-557 Szczecin
Tel. +48 91 307 91 64
Oddział ŚWINOUJŚCIE
ul. Bolesława Chrobrego 5B
72-600 Świnoujście
Tel. +48 91 307 89 01
Oddział KOŁOBRZEG
ul. Mariacka 38/2
78-100 Kołobrzeg
Tel. +48 94 700 00 23
Zapraszamy do naszych oddziałów!
www.mikulski-nieruchomosci.pl

:: Oferta wysłana z programu mediaRent (media-rent.eu) ::

informacje ogólne

Symbol	14352/MKN/DS-281888	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	1	Powierzchnia całkowita	25, 00 m²
Powierzchnia działki	320, 00 m²	Rok budowy	2015
Standard	DOBRY	Materiał ścian	DREWNIANA, SZKIELETOWA
Cena 	412 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	PEŁNE	Telewizor	
-------------	-------	-----------	---

informacje dodatkowe

Liczba łazienek	1
-----------------	---

instalacje

Energia elektryczna	
---------------------	---

