**Magdalena Bembenek**
(New.House Nieruchomości | Kredyty)

tel.: +48 577 166 225
email: magdalena@newhouse.com.pl

Mieszkanie, 2 pok., 55 m2, Szczecin Pomorzany

# Mieszkanie na wynajem - Szczecin, Pomorzany, ul. 9 Maja

cena **2 150** zł liczba pokoi: **2** pow. całkowita: **55,00 m²**



Przestronne, 2-pokojowe mieszkanie na wynajem - Szczecin Pomorzany, ul. 9 Maja
Do wynajęcia przestronne, **rozkładowe mieszkanie o powierzchni 55 m2**, położone w spokojnej części Szczecina - na Pomorzanach, przy ul. 9 Maja. Lokal znajduje się na pierwszym piętrze niskiego budynku mieszkalnego z lat 70.
Mieszkanie charakteryzuje się funkcjonalnym układem pomieszczeń, który zapewnia wygodę i prywatność. **Niezależne wejścia do pokoi oraz oddzielna kuchnia** sprawiają, że lokal doskonale sprawdzi się zarówno dla pary, rodziny, jak i osób poszukujących mieszkania z możliwością niezależnego korzystania z poszczególnych pomieszczeń.
Mieszkanie jest wolne i gotowe do wynajęcia. W lokalu znajdują się pojedyncze meble widoczne na zdjęciach, co daje możliwość urządzenia wnętrza według własnych potrzeb.
Najważniejsze informacje:

- **Powierzchnia:** 55 m2
- **Lokalizacja:** Szczecin, Pomorzany, ul. 9 Maja

- **Piętro:** 1
- **Budynek:** niski, z lat 70.
- **Układ:** mieszkanie rozkładowe, niezależne wejścia do pokoi
- **Kuchnia:** oddzielna
- **Wyposażenie:** częściowe, pojedyncze meble
- **Dostępność:** od zaraz

Koszty najmu:

- **Czynsz najmu dla właściciela:** 2 150 zł miesięcznie
- **Czynsz administracyjny:** około 650 zł miesięcznie, obejmujący zaliczki na opłaty eksploatacyjne
- **Dodatkowe opłaty:** prąd i gaz według zużycia
- **Kaucja zwrotna:** 3 000 zł

Łączny miesięczny koszt najmu wraz z czynszem administracyjnym wynosi około **2 800 zł**, plus opłaty za prąd i gaz.
Zapraszam do kontaktu i umówienia prezentacji mieszkania. **Klucze dostępne w biurze nieruchomości**, dzięki czemu oglądanie można zorganizować sprawnie i w dogodnym terminie.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

## informacje ogólne

| | | | |
|---|---|---|---|
| Symbol | NEW20199 | Rodzaj rynku | WTÓRNY |
| Liczba pokoi | 2 | Powierzchnia całkowita | 55, 00 m² |
| Piętro | 1 | Ilość pięter | 4 |
| Standard | DOBRY | Ogrzewanie | C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ |
| Rodzaj budynku | NISKI BLOK | Rok budowy | 1970 |
| Materiał ścian | CEGŁA | Cena | 2 150, 00 PLN |

## informacje dodatkowe

| | | | |
|---|---|---|---|
| Forma własności | WŁASNOŚĆ | Typ kuchni | ODDZIELNA |
| Rodzaj okien | PCV | Źródło c.w. | SIEĆ MIEJSKA |
| | Nieruchomość dostępna od | 24.09.2026 | |

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**