Blanka Dzięciołowska
(Dzięciołowska Nieruchomości)

tel.: 533630764
email: blanka@dzieciolowska.pl

Mieszkanie, 2 pok., 44 m2, Szczecin Śródmieście-Centrum

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Śródmieście-Centrum, ul. Al. Wyzwolenia

cena **665 000** zł liczba pokoi: **2** pow. całkowita: **43,64 m²**



Mieszkanie o powierzchni 44 m2, położone w Hanza Tower w samym centrum Szczecina. Lokal znajduje się w stanie deweloperskim, dzięki czemu nowy właściciel ma możliwość wykończenia i aranżacji wnętrza według własnego pomysłu i potrzeb. Mieszkanie jest jasne i posiada dużą loggię, która stanowi dodatkową przestrzeń do wypoczynku. Do mieszkania przynależy również komórka lokatorska, zapewniająca dodatkowe miejsce do przechowywania.
Budynek jest monitorowany i chroniony, a jego mieszkańcy mają do dyspozycji szereg dodatkowych udogodnień, m.in. strefę rekreacyjną z basenem, jacuzzi, saunami oraz siłownią. Na 27. piętrze znajduje się również taras widokowy, z którego rozpościera się panorama Szczecina.
Niewątpliwym atutem nieruchomości jest lokalizacja. Hanza Tower położona jest w centrum miasta, w bezpośrednim sąsiedztwie licznych sklepów, punktów usługowych, restauracji, galerii handlowych. W niedalekiej odległości znajdują się również najważniejsze atrakcje Szczecina, m.in. Wały Chrobrego, Park Żeromskiego, Filharmonia, galeria Galaxy.
Mieszkanie stanowi również bardzo ciekawą propozycję dla inwestorów. Atrakcyjna lokalizacja, prestiżowy

charakter budynku oraz dostęp do licznych udogodnień tworzą dobre warunki do wykorzystania nieruchomości jako lokaty kapitału lub pod wynajem.
Propozycja dla osób, które cenią sobie nie tylko komfort i wygodę, ale również nowoczesność, elegancję oraz prestiż miejsca, w którym żyją. Odpowiednio zaaranżowana przestrzeń może stać się wyjątkowym wnętrzem, przyciągającym uwagę i wyróżniającym się na tle innych nieruchomości. Hanza Tower daje możliwość stworzenia miejsca, które będzie nie tylko własną przestrzenią do życia, ale również powodem do dumy i naturalnym obiektem zainteresowania odwiedzających.
Zapraszam do kontaktu i na prezentację w dogodnym terminie.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	DZI20132	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	43, 64 m²
Piętro	7	Ilość pięter	27
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2022
Materiał ścian	MIESZANY	Cena za m2	15 238, 31 PLN
Cena	665 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	NIE

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Loggia	✓
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Domofon	✓	Rodzaj okien	PCV
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA		Nieruchomość dostępna od
06.09.2026	Alarm	✓	Ochrona
✓	Monitoring	✓	Czynsz administracyjny
700, 00 PLN			

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**