Janusz Kawa
(RENT - nieruchomości ROMANOWICZ)

tel.: +48693720343
email: janusz.kawa@rent-romanowicz.pl

Obiekt, 1,327 m2, Stare Czarnowo

Obiekt na wynajem - Stare Czarnowo, ul. Szczecińska

cena **22 560** zł

pow. całkowita: **1 327,00 m²**



Na wynajem nowoczesna przestrzeń produkcyjno-magazynowa z komfortowym zapleczem biurowym w doskonałej lokalizacji w Starym Czarnowie 14 min jazdy od węzła Kijewo - idealna do prowadzenia działalności produkcyjnej i logistycznej.

Powierzchnia: Całkowita powierzchnia wynosi **1327 m2**: połowa hali - **1080 m2**, biura - **243 m2**. Obiekt został wybudowany w **2012 roku**. Powierzchnia do manewrowania razem z parkingiem wynosi **2900 m2**.

Układ obiektu: Hala produkcyjno-magazynowa o wysokości **8 m** (6 m przy ścianie zewnętrznej) oferuje dwa doki załadunkowe dla TIR oraz wytrzymałą podłogę o nośności **5 t/m2**. W części biurowej, wyposażonej w klimatyzację, na parterze znajdują się portiernia, korytarz, dwa gabinety, archiwum, poczekalnia i toalety; na pierwszym piętrze - gabinet prezesa, sekretariat, kuchnia, trzy gabinety, toaleta, sala konferencyjna i korytarz.

Standard i wyposażenie: Ogrzewanie i podgrzewanie wody zapewnia **gazowy kocioł dwubiegowy** oraz

napromienniki w hali. Dodatkową efektywność gwarantuje **instalacja fotowoltaiczna** (40 kWh), własna trafostacja (**630 kV**), system sprężonego powietrza oraz pełen monitoring i alarm. Miejsca do kontroli celnej posiadają niezbędne certyfikaty.

Budynek i otoczenie: Budynek otacza **ogrodzony, strzeżony teren**, z dużym placem manewrowym przystosowanym dla samochodów ciężarowych i aż **60 naziemnymi miejscami parkingowymi**. Wyznaczone miejsca do kontroli celnej **(2 stanowiska)** posiadają niezbędne certyfikaty. Dojazd asfaltowy prowadzi bezpośrednio na posesję.

Lokalizacja: Obiekt zlokalizowany jest w **Starym Czarnowie**, z szybkim wyjazdem na główne szlaki komunikacyjne regionu (węzeł Kijewo).

Podsumowanie: Nowoczesna hala produkcyjno-magazynowa z profesjonalnym zapleczem biurowym, świetnie przystosowana dla wymagających najemców z branży produkcyjnej i logistycznej. Do wynajęcia od **28 września 2026**. Zachęcam do kontaktu w celu umówienia prezentacji.

Koszty:

- Czynsz najmu 22 560 zł netto/miesiąc.
- Dodatkowo płatne: ogrzewanie, prąd, woda, ścieki, śmieci.
- Kaucja zwrotna w wysokości jednomiesięcznego czynszu, płatna przy podpisaniu umowy najmu.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	19/7376/OHW	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj obiektu	PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWY	Powierzchnia całkowita	1 327, 00 m²
Rok budowy	2012	Cena	22 560, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Instalacje w obiekcie	KLIMATYZACJA
Klimatyzacja	✓	Ochrona	✓

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**