

Budowlana, 900 m², Szczecin Płonia

Działka na sprzedaż - Szczecin, Płonia, ul. Nad Stawami

cena **450 000 zł**

pow. działki: **900,00 m²**



**DZIAŁKA BUDOWLANA 900 m² Z INDYWIDUALNYM PROJEKTEM NOWOCZESNA STODOŁA
WYDANE PRAWOMOCNE POZWOLENIE NA BUDOWĘ (można rozpoczynać budowę od zaraz)**

Gotowa baza pod realizację nowoczesnego, funkcjonalnego domu jednorodzinnego.

CENA: 450 000 zł obejmuje **działkę wraz z indywidualnym projektem domu.**

Cena do negocjacji.

DZIAŁKA

1. Powierzchnia: 900 m²

2. Numer działki: 14/10, Obręb: 4200

3. Wymiary: ok. 21,1 × 42,6 m

4. Miejsowy plan zagospodarowania przestrzennego: Śmierdnica - Stepowa, Teren elementarny: D.J.7008.MN

UZBROJENIE TERENU

Działka posiada dostęp do podstawowych mediów:

- 1. **Energia elektryczna** - złącze kablowe ZK na działce.
- 2. **Woda** - sieć w drodze wewnętrznej, przy granicy działki.
- 3. **Gaz** - sieć w drodze wewnętrznej, przy granicy działki.
- 4. **Kanalizacja sanitarna** - szczelny zbiornik bezodpływowy (szambo).

PROJEKT DOMU - NOWOCZESNA STODOŁA

Projekt przewiduje budowę nowoczesnego domu jednorodzinnego o funkcjonalnym układzie pomieszczeń z dwustanowiskowym garażem.

Najważniejsze parametry budynku

- Powierzchnia zabudowy: 160 m2
- Powierzchnia użytkowa: 227,66 m2
- Powierzchnia użytkowa parteru: 125,58 m2
- Powierzchnia użytkowa poddasza: 102,08 m2
- Garaż dwustanowiskowy: 37,72 m2

PARTER - 125,58 m2

Parter został zaprojektowany jako przestronna i wygodna strefa dzienna oraz gospodarcza:

- 1. Salon - 30,89 m2
- 2. Kuchnia - 10,53 m2
- 3. Łazienka - 6,98 m2
- 4. Garaż dwustanowiskowy - 37,72 m2
- 5. Pomieszczenie gospodarcze - 11,96 m2
- 6. Przedsiónek - 6,80 m2, Korytarz i schody - 12,27 m2
- 7. Pralnia - 5,91 m2, Spiżarnia - 2,52 m2

Centralnym punkt to **duży salon o powierzchni blisko 31 m2**, połączony funkcjonalnie z kuchnią i spiżarnią. Parter uzupełniają łazienka, pralnia, pomieszczenie gospodarcze oraz **wygodny garaż na dwa samochody**.

PODDASZE UŻYTKOWE - 102,08 m2, komfortowa, prywatna strefę domu:

Układ poddasza to **cztery niezależne pokoje**, garderobę, przestronną łazienkę oraz komunikację

- 1. Cztery pokoje: - 20,09 m2; 20,19 m2; 18,03 m2; 17,66 m2
- 2. Korytarz - 8,27 m2; Garderoba - 5,45 m2
- 3. Łazienka - 12,39 m2

GOTOWA BAZA POD TWÓJ DOM

Zapraszam do kontaktu w celu uzyskania szczegółowych informacji dotyczących działki, projektu oraz dokumentacji inwestycji.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	EXT25080	Powierzchnia działki	900, 00 m²
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Cena za m2	500, 00 PLN	Cena 	450 000, 00 PLN

uzbrojenie

Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓		

informacje dodatkowe

Kształt działki	PROSTOKĄT	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
-----------------	-----------	-----------------	------------

 więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl