Karolina Pulut
(MÓJ DOM Nieruchomości S.C.)
nr licencji: 26630

tel.: 605056723
email: karolina@mojdom-nieruchomosci.pl

Mieszkanie, 2 pok., 33 m2, Szczecin Śródmieście

Mieszkanie na wynajem - Szczecin, Śródmieście, ul. Gabriela Narutowicza

cena **3 000** zł liczba pokoi: **2** pow. całkowita: **32,50 m²**



2 pokoje z balkonem | NOVA 3 | Centrum Szczecina

Na wynajem 2-pokojowe mieszkanie o powierzchni 32,5 m2, położone na 4. piętrze apartamentowca NOVA 3 w Śródmieściu Szczecina.
Budynek z 2021 roku oferuje wygodę nowoczesnego budownictwa - dwie windy, recepcję, monitoring, zielony dziedziniec oraz wspólne pomieszczenie do przechowywania rowerów i wózków.

Mieszkanie jest w pełni wyposażone i gotowe do zamieszkania. Właścicielka na bieżąco dba o jego stan, a część mebli i wyposażenia została wymieniona, dzięki czemu lokal nadal utrzymany jest w dobrym standardzie.

Na powierzchnię 32,5 m2 składają się:
✔ salon z aneksem kuchennym
✔ oddzielna sypialnia
✔ łazienka

✔ przedpokój
✔ dodatkowo przestronny balkon
Kuchnia jest umeblowana i wyposażona w sprzęt AGD, a salon oraz sypialnia posiadają niezbędne wyposażenie. Dodatkowym udogodnieniem jest internet zapewniony przez właścicieli i wliczony w cenę najmu.

Dużym atutem pozostaje lokalizacja - Śródmieście, blisko centrum miasta, z bardzo dobrym dostępem do komunikacji miejskiej, sklepów, restauracji, punktów usługowych oraz wszystkiego, co potrzebne na co dzień.

Koszty:
3 000 zł - czynsz najmu
322 zł - czynsz administracyjny
- prąd, ogrzewanie i woda według zużycia
Kaucja: 3 000 zł

Umowa na minimum 12 miesięcy, wyłącznie w formie najmu okazjonalnego.
Dwa pokoje zamiast kawalerki, balkon, nowoczesny budynek i centrum miasta w zasięgu kilku minut - wygodna przestrzeń do codziennego życia bez zbędnych kompromisów.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	MOJ22191	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	32, 50 m²
Piętro	4	Ilość pięter	6
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2021
Materiał ścian	SILIKAT	Balkon	✓
Cena	3 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	TAK	Internet	✓
Telewizja kablowa	✓		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	OTWARTA
Rodzaj okien	PCV	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Osiedle zamknięte	✓		Nieruchomość dostępna od

30.09.2026	Ochrona	✓	Monitoring
✓	Czynsz administracyjny	322, 00 PLN	

---

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**